



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Załącznik do pisma 511/KRIA/2020/w z dn. 7 października 2020 r.

### Propozycja zmian w ustawie Prawo budowlane dotycząca wprowadzenia funkcji projektanta głównego

kolor czerwony – proponowane zapisy

kolor czarny – zapisy do usunięcia

**Art. 17** Uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy, są:

- 1) inwestor;
- 2) inspektor nadzoru inwestorskiego;
- 3) projektant **główny**;
- 3a) projektant;
- 4) kierownik budowy lub kierownik robót.

#### **Art. 17a**

1. Projektantem głównym zamierzenia budowlanego może być osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w określonej specjalności i zakresie stosownie do art. 15a.
2. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynek i obiekt liniowy projektantem głównym jest projektant budynku.
3. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynek i budowlę projektantem głównym jest projektant tej części zamierzenia, która posiada funkcję dominującą.
4. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynek i budowlę podlegającego ochronie na podstawie art. 7 pkt 1-4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, projektantem głównym jest projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.

#### **Art. 20**

1. Do podstawowych obowiązków projektanta **głównego** należy:

1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

1a) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego ~~osób~~ **projektantów** posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz ~~wzajemne~~ skoordynowanie techniczne wykonanych przez ~~te osoby~~ **tych projektantów** opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;

**1aa)** wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt 1a, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;

**1b)** sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

**1c)** określenie obszaru oddziaływania obiektu;

**2)** uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;

**3)** wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

**3a)** sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 i 730);

**4)** sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

**5) Uzgadnianie sposobu spełnienia współczynnika Ep w zakresie rozwiązań projektowych.**

**2.** Projektant zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

**3.** Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy:

**1)** zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych;

**2)** projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe.

## **Art. 20a**

**1.** Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

**1)** opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

**2)** współpraca z projektantem głównym w zakresie koordynacji technicznej opracowań projektowych z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;

**3)** wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań;

**3a)** sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 i 730);

**4)** sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Projektant zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy:

1) zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych;

2) projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe.

**Art. 36b.**

1. Wprowadzanie zmian w projekcie technicznym, dotyczących rozwiązań, które podlegały uzgodnieniom, wymaga ponownego uzyskania tych uzgodnień.

2. Odstąpienie od projektu technicznego jest dopuszczalne po dokonaniu przez projektanta zmian w tym projekcie oraz sprawdzeniu tych zmian przez projektanta sprawdzającego, o ile to sprawdzenie jest wymagane.

**2a. Zmiana sposobu spełnienia współczynnika  $E_p$  określonego w projekcie technicznym jest możliwa po jej uzgodnieniu z projektantem głównym.**

3. Kierownik budowy okazuje aktualny projekt budowlany na każde żądanie organu nadzoru budowlanego.