



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 1 października 2020 r.

L.dz. 506/KRIA/2020/w

Pan
Robert Krzysztof Nowicki
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju

Szanowny Panie Ministrze,

W nawiązaniu do zbliżającej się daty obowiązywania nowych, podwyższonych wymagań izolacyjności cieplnej, Krajowa Rada Izby Architektów RP zwraca się z uprzejmą prośbą o dokonanie interpretacji w zakresie stosowania ww. przepisów.

Na mocy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zmianie uległy częściowe maksymalne wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia. Zmodyfikowano również współczynnik przenikalności ciepła. Obowiązywanie nowych współczynników podzielono na trzy transze: od 1 stycznia 2014 r., od 1 stycznia 2017 r. oraz od 1 stycznia 2021 r. Rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2014 r. Następnie, na mocy nowelizacji z 2017 r. ostatni z terminów przesunięto na 31 grudnia 2020 r., co wynikało z potrzeby dostosowania go do wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. EU L 153 z 18 czerwca 2010 r., str. 13), zgodnie z którą państwa członkowskie zapewniają, aby do 31 grudnia 2020 r. wszystkie nowe budynki były budynkami o niemal zerowym zużyciu energii. W pierwszym ze wskazanych wyżej rozporządzeń nowelizujących zawarto przepisy przejściowe, zgodnie z którymi w sytuacji złożenia przez inwestora wniosku o pozwolenie na budowę, dokonania zgłoszenia lub wydania przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę przed wejściem w życie rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe. Analogiczne przepisy intertemporalne znalazły się w drugim rozporządzeniu nowelizującym z 2017 r.

W odniesieniu do nowych wskaźników EP ich obowiązywanie zostało niejako „odroczone” do 31 grudnia 2020 r., jednak samo rozporządzenie weszło w życie w pełnym zakresie tj. wskazane w nim daty były wiążące już od 2014 r.

W tej sytuacji powstaje pytanie, jak klasyfikować przypadki postępowań wszczętych, ale niezakończonych przed 31 grudnia 2020 r.

W ocenie Krajowej Rady Izby Architektów RP, w przypadku złożenia przez inwestora wniosku

o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia przed 31 grudnia 2020 r. obowiązywać powinny dotychczasowe wskaźniki pomimo niezakończenia postępowania (nie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę). Projekty, które zostały przygotowane i załączone do wniosku przed 31 grudnia 2020 r. (postępowanie administracyjne wszczęte zostało w czasie obowiązywania „starych” wskaźników) winne być zgodne z dotychczasowymi wymaganiami izolacyjności cieplnej.

W związku z kierowanymi do Izby Architektów pytaniami, jak również zbliżającym się terminem wskazanym w rozporządzeniu, w imieniu Krajowej Rady IARP zwracamy się z prośbą o zajęcie i przekazanie do Izby Architektów RP stanowiska w tym zakresie.

Z poważaniem

Małgorzata Pilinkiewicz, Architekt IARP



Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP

Wojciech Gwizdak, Architekt IARP



Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP