



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 24 czerwca 2020 r.

I.dz. 318/KRIA/2020/w

**Szanowny Pan
Robert Nowicki
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju**

Szanowny Panie Ministrze

W imieniu Krajowej Rady Izby Architektów RP, zwracamy się do Pana Ministra o rozważenie wydłużenia terminu wejścia w życie przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (dalej WT), dotyczących kolejnego podwyższenia współczynnika izolacyjności cieplnej przegród U oraz U_c oraz współczynnika EP, które ma nastąpić z dniem 31 grudnia 2020 r.

Na mocy nowelizacji rozporządzenia WT z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285) wprowadzone zostały zmiany w załączniku nr 2 dotyczącym wymagań izolacyjności cieplnej oraz oszczędności energii. Wejście w życie podwyższonych wymagań, co do przegród budowlanych podzielone zostało na etapy. Ostatni z nich wprowadzony ma zostać z dniem 31 grudnia 2020 r. Od tej daty mają ulec zmianie współczynniki izolacyjne ścian zewnętrznych, dachów, stropodachów i stropów, okien, drzwi balkonowych oraz drzwi zewnętrznych. Od 31 grudnia 2020 r. ma wejść w życie zmniejszenie ogólnego, maksymalnego zapotrzebowania na energię pierwotną (EP) dla nowopowstających budynków (§ 329 rozporządzenia WT).

Wszystkie te zmiany prowadzą do restrykcyjnego zaostrzenia przepisów. Podwyższenie parametrów energooszczędności w założeniu miało wymusić daleko idące zmiany dostosowawcze na rynku projektowym, inwestycyjnym i wykonawczym, w zakresie racjonalizacji wykorzystania energii.

Biorąc pod uwagę obawy wyrażane przez branżę producentów wyrobów budowlanych oraz wykonawców, wydaje się wskazane, aby w obecnej sytuacji ograniczeń oraz występujących coraz częściej trudności w płatnościach i spadającej liczby zleceń, które są wynikiem rozprzestrzeniającego się wirusa SARS-CoV-2, sugerujemy zawieszenie zaostrzenia przepisów i przesunięcie daty ich wejścia w życie co najmniej o rok.

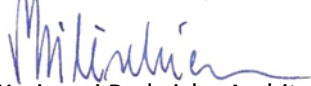
Również sygnały, które docierają do Izby Architektów RP ze strony członków samorządu zawodowego, świadczą o pojawiających się problemach w wielu pracowniach. Architekci zgłaszają braki w płatnościach za już wykonane projekty dla inwestorów, którzy popadli w problemy finansowe, a także rezygnacje z planów inwestycyjnych, co przekłada się na zawieszanie lub przesuwanie w czasie, a nawet zrywanie, podpisanych kontraktów. Również wstępnie planowane, przyszłe kontrakty w wielu przypadkach stoją pod znakiem zapytania, gdyż inwestorzy czekają na rozwój sytuacji i przesuwają decyzje o podjęciu prac projektowych w czasie.

Wszystkie te czynniki powodują, że uwaga stron i uczestników procesu inwestycyjnego, skierowana jest na utrzymanie w jak najlepszej kondycji finansowej i organizacyjnej prowadzonych przez nich firm w tym trudnym okresie, którym jest stan epidemii. Obecna sytuacja gospodarcza wywołana przez SARS CoV-2 nie sprzyja więc wprowadzaniu tak istotnych zmian w zakresie technologii i rozwiązań


technicznych. W ocenie KRIA RP zasadne jest, aby do czasu unormowania sytuacji gospodarczej, nie wprowadzać dodatkowych utrudnień dla podmiotów działających na rynku budowlanym.

Z wyrazami szacunku,

Małgorzata Pilinkiewicz, Architekt IARP


Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP

Wojciech Gwizdak, Architekt IARP


Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP