



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 21 stycznia 2020 r.

L.dz. 041/KRIA/2020/w

**Pan**  
**Rober Krzysztof Nowicki**  
**Podsekretarz Stanu**  
**Ministerstwo Rozwoju**

*Szanowny Panie Ministrze*

W związku z wejściem w życie w dniu 1 stycznia 2020 r. nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 2166), Krajowa Rada Izby Architektów RP zwraca się z uprzejmą prośbą o dokonanie wykładni art. 33 ust. 2 pkt 10, który budzi wiele wątpliwości interpretacyjnych.

Zgodnie z nowym brzmieniem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (dalej: u.p.b), do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć m.in. „oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń" (art. 33 ust. 2 pkt 10 u.p.b).

Ze względu na ogólną redakcję przepisu niejasne pozostaje, który z projektantów biorących udział w opracowywaniu projektu budowlanego, składać ma przedmiotowe oświadczenie. Czy powinien to być projektant obiektu, czy projektant części branżowej w zakresie instalacji ogrzewczej lub/i ciepłej wody użytkowej, które mogą być zaopatrywane z sieci ciepłowniczej? Co więcej, przepis zawiera odesłanie do ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, zgodnie z którą podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci, zwanych dalej "warunkami przyłączenia", w przedsiębiorstwie energetycznym, do którego sieci ubiega się o przyłączenie (art. 7 ust. 3a). Tak więc to inwestor, a nie projektant jest stroną postępowania o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

W drugiej kolejności należy wskazać, że to nie projektant jest podmiotem podejmującym decyzję w zakresie przyłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej. To przedsiębiorstwo ciepłownicze określa „warunki przyłączenia” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007, nr 16, poz. 92). Warunki te określone zostają na wniosek, a podmiotem uprawnionym do złożenia tego wniosku jest osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z obiektu. Tak więc jedynym dokumentem, na podstawie którego projektant może sporządzić nie budzące wątpliwości oświadczenie są warunki przyłączenia, za uzyskanie których jednak on sam nie odpowiada, co więcej, nie posiada

legitymacji do ich uzyskania (złożenia wniosku).

Wątpliwości może budzić również użyte w przepisie sformułowanie „o możliwości przyłączenia”. Taka redakcja przepisu wskazuje, że jedynie w sytuacji, kiedy istnieje możliwość przyłączenia projektant składa oświadczenie, natomiast w sytuacji, gdy jej nie ma, jest zwolniony z tego obowiązku.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany uzasadniane było realizacją rekomendacji KERM – Program „Czyste Powietrze” z dnia 27 kwietnia 2017 r. (rekomendacja nr 4) oraz ustaleń KERM z dnia 30 stycznia 2018 r. Rozumiejąc nadrzędny cel, jaki chciał wypełnić ustawodawca, wskazujemy jednak, że brzmienie przepisu nie powinno budzić wątpliwości interpretacyjnych w tak wielu aspektach.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze liczne zapytania architektów, kierowane do samorządu zawodowego, Krajowa Rada IA RP zwraca się z prośbą o przedstawienie interpretacji w zakresie następujących wątpliwości:

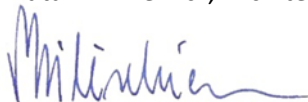
- który z projektantów biorących udział w opracowywaniu projektu budowlanego zobowiązany jest w świetle art. 33 ust. 2 pkt 10 do złożenia oświadczenia o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.);
- czy oświadczenie powinno być składane również w sytuacji, w której projektant uzna, że nie istnieje możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej;
- czy oświadczenie projektanta powinno być poprzedzone uzyskaniem przez inwestora „warunków przyłączenia”?

Jednocześnie wskazujemy, że w ocenie Krajowej Rady Izby Architektów RP podmiotem, który powinien być zobowiązany do złożenia przedmiotowego oświadczenia, jest osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z obiektu (inwestor), jako posiadający prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych. Projektant może być uprawniony do występowania w imieniu inwestora tylko wówczas, gdy posiada jego stosowne pełnomocnictwo w tym zakresie, tak więc nie jest uprawniony do występowania o warunki przyłączenia bezpośrednio jako uczestnik procesu budowlanego. Jest więc nieuzasadnione nałożenie na projektanta prawnego obowiązku złożenia oświadczenia (pod rygorem odpowiedzialności karnej) bez jednoczesnego prawnego umocowania go do uzyskania odpowiednich dokumentów, które powinny służyć jako podstawa do wydania ww. oświadczenia.

Nałożenie na projektanta obowiązku złożenia „oświadczenia projektanta dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej”, w ocenie Krajowej Rady IARP może budzić wątpliwości prawne wymagające niezwłocznego sprostowania.

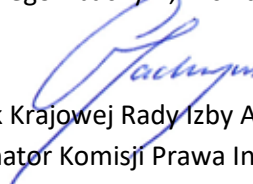
*Z wyrazami szacunku,*

Małgorzata Pilinkiewicz, Architekt IARP



Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP

Grzegorz Jachym, Architekt IARP



Członek Krajowej Rady Izby Architektów RP  
Koordynator Komisji Prawa Inwestycyjnego

Do wiadomości:

- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, pan Norbert Książek