

Warszawa, dnia 8 lipca 2026 r.

WSPÓLNE STANOWISKO

Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

oraz

Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

w sprawie konieczności niezwłocznego przyjęcia nowych warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Polska Izba Inżynierów Budownictwa oraz Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, jako największe ustawowe samorządy zawodowe reprezentujące zawody zaufania publicznego odpowiedzialne za projektowanie, realizację i bezpieczeństwo obiektów budowlanych w Polsce, wyrażają głębokie zaniepokojenie brakiem zakończenia procesu legislacyjnego dotyczącego nowych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunki techniczne są jednym z podstawowych aktów regulujących proces inwestycyjno-budowlany. Od ich stabilności i jednoznaczności zależy możliwość prawidłowego projektowania, uzyskiwania decyzji administracyjnych, prowadzenia inwestycji, a także zapewnienia bezpieczeństwa, dostępności, funkcjonalności i jakości użytkowania budynków. Nie jest to akt o znaczeniu wyłącznie technicznym. To fundament codziennej praktyki projektowej, administracyjnej i inwestycyjnej.

Prace nad nowymi przepisami trwały przez długi czas i wymagały zaangażowania szerokiego grona ekspertów, projektantów, inżynierów budownictwa, architektów, rzeczoznawców, przedstawicieli administracji publicznej, inwestorów oraz organizacji branżowych. Był to proces wymagający, ale prowadzony w duchu odpowiedzialności za państwo, gospodarkę, bezpieczeństwo obywateli i sprawność procesu budowlanego. Wypracowane rozwiązania są rezultatem pracy całego środowiska budowlanego oraz kompromisu osiągniętego pomimo różnic interesów, doświadczeń i perspektyw.

Szczególnie istotne jest to, że w toku prac udało się zachować ich merytoryczny, ekspercki i techniczny charakter. Proces nie został podporządkowany bieżącym sporom politycznym. Różnice zdań rozstrzygano w rozmowie o bezpieczeństwie, wykonalności przepisów, odpowiedzialności zawodowej, kosztach inwestycji, dostępności, jakości budynków oraz

realiach projektowania i prowadzenia procesu budowlanego. To wartość, której nie wolno dzisiaj zmarnować.

Z tym większym niezrozumieniem przyjmujemy fakt, że na ostatnim etapie proces został wstrzymany. Brak decyzji w sprawie przyjęcia nowych warunków technicznych oznacza nie tylko przedłużenie niepewności regulacyjnej. W związku z wejściem w życie z dniem 20 września 2026 r. zmian w ustawie – Prawo budowlane dotychczasowe rozporządzenie w prawie warunków technicznych utraci moc. Bez przyjęcia nowego aktu powstanie luka w przepisach techniczno-budowlanych, a projektowanie budynków po 20 września 2026 r. stanie się prawnie niepewne albo praktycznie niemożliwe.

Projektanci nie mogą projektować w próżni prawnej. Organy administracji architektoniczno-budowlanej nie mogą oceniać dokumentacji bez jednoznacznej podstawy przepisów techniczno-budowlanych. Inwestorzy nie mogą ponosić skutków opóźnień wynikających z braku finalnej decyzji legislacyjnej. Państwo nie może dopuścić do sytuacji, w której jeden z podstawowych aktów regulujących proces budowlany traci stabilność w wyniku zaniechania na ostatnim etapie prac.

Warunki techniczne doprecyzowują wymagania dotyczące między innymi bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia, ochrony przed hałasem, efektywności energetycznej, dostępności, usytuowania budynków, instalacji oraz wielu innych kwestii, bez których nie da się odpowiedzialnie projektować i realizować budynków. Ich brak albo niepewny status prawny przełoży się bezpośrednio na chaos interpretacyjny, opóźnienia inwestycji, wzrost kosztów oraz ryzyko sporów między projektantami, inwestorami i organami administracji.

Nie twierdzimy, że wypracowany projekt jest idealny dla każdej strony. Kompromis z natury wymaga ustępstw. Jednak właśnie dlatego ma tak dużą wartość. Został przygotowany w oparciu o wiedzę techniczną, doświadczenie praktyków oraz świadomość ograniczeń procesu inwestycyjnego. Dalsze wstrzymywanie przyjęcia tych przepisów, bez jasnego uzasadnienia i bez przedstawienia alternatywnego rozwiązania, oznaczałoby podważenie ponad rocznej pracy ekspertów oraz zaufania środowiska budowlanego do państwa.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa oraz Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej apelują do Prezesa Rady Ministrów oraz ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o pilne zakończenie procesu legislacyjnego i przyjęcie nowych warunków technicznych w terminie pozwalającym zachować ciągłość stosowania przepisów.

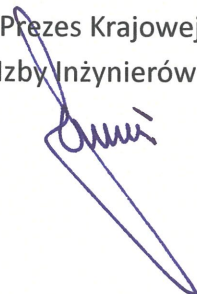
Oczekujemy jednoznacznej decyzji, jasnego harmonogramu dalszych działań oraz niedopuszczenia do sytuacji, w której od 20 września 2026 r. projektowanie budynków w Polsce stanie się obszarem prawnej niepewności. W tak fundamentalnej sprawie brak decyzji również rodzi konsekwencje – dla projektantów, administracji publicznej, inwestorów, gospodarki oraz obywateli.

Jednocześnie deklarujemy gotowość do dalszej współpracy eksperckiej przy technicznym domknięciu procesu. Samorządy zawodowe inżynierów budownictwa i architektów, wykonując swoje ustawowe zadania, działają na rzecz jakości prawa, bezpieczeństwa użytkowników budynków oraz sprawności procesu inwestycyjno-budowlanego. Oczekujemy, że dorobek wspólnej pracy środowiska zostanie uszanowany, a państwo nie dopuści do powstania luki prawnej w jednym z najważniejszych obszarów regulujących budownictwo.

To nie jest moment na odkładanie decyzji. To moment na odpowiedzialność za ciągłość projektowania, stabilność prawa i bezpieczeństwo procesu budowlanego w Polsce.

Mariusz Dobrzeński

Prezes Krajowej Rady
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



Borys Czarakczew

Prezes Krajowej Rady
Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

