

Uchwała Nr O - 18 – III - 2012
Krajowej Rady Izby Architektów RP
z dnia 4 kwietnia 2012 roku

w sprawie
alokowania środków z rezerwy środków wspólnych na pokrycie wydatków związanych
z nabyciem lokalu z przeznaczeniem na siedzibę Izby Architektów RP

na podstawie art. 33 pkt 14 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 nr 5 poz. 42 z późn. zm.), w związku z § 2 ust 2 uchwały nr 2 z dnia 9 grudnia 2011r. III Programowo-Budżetowego Krajowego Zjazdu Izby Architektów RP w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Izbę Architektów RP lokalu z przeznaczeniem na siedzibę Krajowej Izby Architektów RP oraz § 2 ust 1 regulaminu gospodarki środkami finansowymi na wspólne przedsięwzięcia w IA, przyjętego uchwałą Nr. O-12-II-08 Krajowej Rady Izby Architektów RP z dnia 30 kwietnia 2008r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się kwotę 600.000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) tytułem alokacji z rezerwy środków wspólnych, utrzymywanej na wyodrębnionym rachunku pomocniczym Izby Architektów RP, z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z nabyciem prawa własności lokalu położonego w Warszawie przy ul. Stawki 2A o pow. 417,7 m² plus cztery miejsca postojowe, z przeznaczeniem na siedzibę Izby Architektów RP, od Spółki Stawki 2A sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
2. Powyższa kwota przeznaczona zostanie na pokrycie kosztów zadatku umowy nabycia własności lokalu. Łączna cena lokalu oraz miejsc postojowych wynosić będzie 3.999.990 zł brutto. (słownie: trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

§ 2

1. Kwota, o której mowa w ust 1 zostanie przekazana w terminie 14 dni od dnia powzięcia niniejszej uchwały na rachunek bieżący Izby Architektów RP.
2. Do alokowania środków, o których mowa w niniejszej uchwale, nie ma zastosowania § 5 regulaminu gospodarki środkami finansowymi na wspólne przedsięwzięcia w IA, przyjętego uchwałą nr O-12-II-08 Krajowej Rady Izby Architektów RP, z dnia 30 kwietnia 2008r. - „Tryb i warunki przekazania dofinansowania”.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Gęsiak, architekt

Prezes Krajowej Rady IARP

Waldemar Jasiewicz, architekt

Sekretarz Krajowej Rady IARP

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały jest realizacją postanowień uchwały nr 2 z dnia 9 grudnia 2011r. III Programowo-Budżetowego Krajowego Zjazdu Izby Architektów RP w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Izbę Architektów RP lokalu z przeznaczeniem na siedzibę Krajowej Izby Architektów RP. Uchwała powyższa upoważniła Krajową Radę Izby Architektów do alokowania środków finansowych z rezerwy środków wspólnych na pokrycie wydatków związanych z nabywanym lokalem.

W związku z wyborem oferty spółki Stawki 2A Sp. z o.o. dotyczącej nabycia prawa własności lokalu położonego przy ulicy Stawki 2A w Warszawie istnieje konieczność zawarcia umowy rezerwacyjnej oraz umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu. Wraz z podpisaniem powyższych umów Izba zobowiązuje się do zapłaty na rzecz sprzedającego opłaty rezerwacyjnej w wysokości 50.000 zł oraz zadatku w wysokości 15% ceny sprzedaży nieruchomości (w sumie 600.000 zł). Zarówno cena opłaty rezerwacyjnej jak również zadatku zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości.