

Dz.U.03.120.1127

2004.11.18 zm.Dz.U.2004.242.2421

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia 23 czerwca 2003 r.

**w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o
posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i
decyzji o pozwoleniu na budowę**

(Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o pozwolenie na budowę, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 2. Określa się wzór oświadczenia o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 3. Określa się wzór decyzji o pozwoleniu na budowę, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 11 lipca 2003 r.³⁾

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 32, poz. 302 oraz z 2003 r. Nr 19, poz. 165).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 718.

³⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1998 r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 98, poz. 625), które utraci moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 80, poz. 718), tj. z dniem 11 lipca 2003 r.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WZÓR

.....
(nr rejestru organu
właściwego do wydania
pozwolenia)

.....
(miejscowość i data)

WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ¹

.....
(nazwa organu właściwego do wydania pozwolenia)

Inwestor:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo
budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę¹:

.....
.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie
działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki
ewidencyjnej)

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączam¹:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami,
uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi
przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w
art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3
ustawy - Prawo budowlane,
- 5) postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem
administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych
rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4
ustawy - Prawo budowlane,
- 6) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.

.....
(podpis inwestora lub osoby przez
niego upoważnionej)

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączam¹:

- 1) zgodę właściciela obiektu,
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu,
- 7) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.

.....
 (podpis inwestora lub osoby przez
 niego upoważnionej)

¹ Niepotrzebne skreślić.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

WZÓR

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾,
 (imię i nazwisko osoby ubiegającej się
 o wydanie pozwolenia na budowę albo
 osoby umocowanej do złożenia
 oświadczenia w imieniu osoby prawnej
 ubiegającej się o wydanie pozwolenia
 na budowę)

legitymujący(a) się,
 (numer dowodu osobistego lub innego
 dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa
 organu wydającego)

urodzony(a) w,
 (data) (miejsce)

zamieszkały(a),
 (adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca
 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016,
 z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością
 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr
 w obrębie ewidencyjnym w jednostce
 ewidencyjnej

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności,
 (wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko
 lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót
 budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

- 3) użytkowania wieczystego
- 4) trwałego zarządu²⁾
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾
- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾
- 7)
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej upoważniające mnie (nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis(y))

¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

WZÓR

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania

administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

.....

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e)
obektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby
samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1
oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i
prowadzenia robót budowlanych:²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do
dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o
zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym
terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną
decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik
budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcie
w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie
zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony
zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28
ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1),
- 2)

UZASADNIENIE

.....
.....

Od decyzji przysługuje odwołanie do
za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.