



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP
KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, 16 stycznia 2025 r.

L.dz. 022/KRIA/2025

L.dz. 003/KKK/2025

Pani
Dorota Cabańska
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Dotyczy: kierowania budową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Szanowna Pani Minister

Mając na względzie liczne zgłoszenia wpływające do Krajowej Rady Izby Architektów RP oraz Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP, dotyczące kwestionowania możliwości kierowania budową przez architektów posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zwracamy się o skierowanie do powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego stanowiska potwierdzającego możliwość kierowania budową przez architektów posiadających takie uprawnienia.

Otrzymywane przez Izbę Architektów RP zgłoszenia pokazują, że uprawnienia do kierowania budową nabyte przez architektów są notorycznie podważane przez organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz organy nadzoru budowlanego. Zarówno Krajowa Rada Izby Architektów RP, jak i Pani Minister w stanowisku z dnia 29 marca 2021 r. wskazywaliśmy, że **architekt posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń może kierować budową**. Stanowiska te nie znalazły jednak odzwierciedlenia w praktyce organów nadzoru.

Zgodnie z art. 15a ust. 2 ustawy Prawo budowlane „Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.”. Jak wskazano w stanowisku GUNB „[...] kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w art. 15a ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje także kierowanie budową.”¹. Pojęcie robót budowlanych zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane i oznacza ono budowę, jak również prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. **Z powyższego jednoznacznie wynika, że kierowanie robotami budowlanymi, o którym mowa w art. 15a ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje także kierowanie samą budową. Tym samym, osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności**

¹ Stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 29 marca 2021 r., dotyczące prawa osób posiadających uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi do pełnienia funkcji kierownika budowy.

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP
KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń może pełnić funkcję kierownika budowy.

Ponadto, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności. Z powyższego wynika, że gdy kierownikiem budowy została ustanowiona osoba, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, może zaistnieć potrzeba ustanowienia przez inwestora dodatkowo kierowników poszczególnych robót budowlanych.

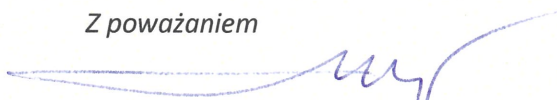
Należy przy tym pamiętać, że architektura to nauka i sztuka projektowania, konstruowania i wykonywania budynków oraz organizowania przestrzeni używanej przez człowieka. Dlatego znaczenie wyrazów „w zakresie architektury” należy rozumieć szeroko, odnosząc je do wszystkich elementów, które architekturę tworzą, łącznie z konstrukcją obiektu, technologią budowy, wyposażeniem w różne systemy instalacyjne, detalem budowlanym oraz otoczeniem. To właśnie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, gwarantują koordynację wszystkich tych elementów dla przewidzianego projektem architektoniczno - budowlanym zamierzonego efektu końcowego. Dlatego ustawodawca przewidział możliwość nadawania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej zarówno w zakresie sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych jak również w zakresie kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, czyli w odniesieniu do wszystkich elementów tworzących architekturę.

Jeśli chodzi o rolę i funkcję kierownika budowy to jest on tym uczestnikiem procesu budowlanego, który kieruje budową, czyli nią zarządza i decyduje w bieżących kwestiach związanych z pracami budowlanymi. Obowiązki kierownika budowy dotyczą wszystkich sfer funkcjonowania budowy i zostały szczegółowo określone w prawie budowlanym. Jak wskazano w orzecznictwie „Kierownik budowy jest tylko jeden i przez cały okres, w jakim pełni swoją funkcję, ponosi odpowiedzialność za przejęty teren budowy i wszystkie zdarzenia, które mają tam miejsce. Projektantów może być kilku, inspektorów nadzoru inwestorskiego z założenia jest wielu, natomiast kierownik budowy jest jeden. Oczywiście na budowie może występować wielu kierowników robót budowlanych, jednak ich funkcje są służebne w stosunku do kierownika budowy i ich udział w procesie budowlanym w żaden sposób nie ogranicza ilości obowiązków spoczywających na kierowniku budowy” (wyrok WSA w Warszawie z dnia 18 maja 2016 r., sygn. akt VI SA/Wa 3299/15).

W sytuacji ustanowienia kierowników poszczególnych robót, kierownikiem budowy pozostaje w dalszym ciągu architekt odpowiadający za całość przebiegu prac budowlanych oraz ich organizację i koordynację. W świetle powyższych regulacji ustawy Prawo budowlane stwierdzić należy, iż w cytowanych przepisach dotyczących powoływania kierownika budowy nie jest przywołana żadna specjalność jako dominująca. Architekci posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami (przynależący do Izby Architektów RP) mają prawo pełnić rolę kierownika budowy całości obiektu.

Wobec powyższego, wnosimy jak we wstępie.

Z poważaniem



Piotr Gadomski, Architekt IARP

Wiceprezes Krajowej Rady Izby Architektów RP



Jolanta Zdziech-Naperty, Architekt IARP

Przewodnicząca Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP