



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP
KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 12 czerwca 2025 r.

L.dz. 222/KRIA/2025/w

L.dz. 028/KKK/2025

Pan Michał Jaros
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

W imieniu Krajowej Rady Izby Architektów RP oraz Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP przedstawiamy poniżej wniosek legislacyjny, dotyczący zmiany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 t. j. ze zm.), w zakresie art. 14 ust. 5. Postulujemy wyłączenie stosowania przepisu zwalniającego z odbycia praktyki projektowej oraz praktyki na budowie osób, które ubiegają się o uprawnienia w tej samej specjalności, ale bez ograniczeń (tzw. rozszerzenie uprawnień). Postulat ten odnosi się do uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej, zgodnie z kompetencją Izby Architektów RP. Przekazujemy poniżej projekt zmiany przepisu wraz z uzasadnieniem i jednocześnie zwracamy się o podjęcie działań zmierzających do wprowadzenia zmian prawnych w przedmiotowym zakresie.

Propozycja zmiany legislacyjnej:

W art. 14 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się do uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej”.

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 5 ustawy Prawo budowlane: „Do osób ubiegających się o uprawnienia budowlane bez ograniczeń, posiadających uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w tej specjalności, nie stosuje się przepisów ust. 3 pkt 1 lit. b i c, pkt 3 lit. b lub pkt 5 lit. b i c.”. Zatem osoba posiadająca uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie nie musi ponownie odbywać praktyki zawodowej. Dotyczy to wszystkich specjalności uprawnień budowlanych, w tym specjalności architektonicznej.

Przepis ten został wprowadzony ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364), a więc przed dwudziestu

laty. W międzyczasie ustawa Prawo budowlane była wielokrotnie zmieniana, również w zakresie rozdziału 2, dotyczącego samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jednak art. 14 ust.5 nie ulegał zmianie, co w aktualnym stanie prawnym - w odniesieniu do specjalności architektonicznej – nie znajduje uzasadnienia merytorycznego, jak i prawnego.

Postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadania uprawnień budowlanych prowadzone jest na podstawie przepisów ww. ustawy oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831). Powyższe rozporządzenie w § 2 ust. 2 stanowi o tym, że „praktykę zawodową uznaje się, jeżeli jej zakres odpowiada zakresowi specjalności uprawnień budowlanych, o których nadanie ubiega się wnioskodawca.”

W przypadku specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, udzielane są w zakresie:

- 1) projektowania bez ograniczeń,
- 2) projektowania w ograniczonym zakresie,
- 3) kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- 4) kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie,
- 5) projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz
- 6) projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie.

Jednocześnie ww. ustawa w art. 15a ust. 2 i 3 definiuje zakres uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej, na zasadzie:

2. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.
3. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m³ w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej.

A zatem uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie dotyczą jedynie obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenach zabudowy zagrodowej o kubaturze do 1000 m³, zaś w odniesieniu do uprawnień bez ograniczeń takich limitacji nie ma.

Biorąc powyższe pod uwagę, osoba wnioskująca o nadanie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie powinna wykazać się praktyką projektową i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu jedynie do architektury obiektów o kubaturze do 1000 m³ zlokalizowanych na terenach zabudowy zagrodowej, zaś osoba wnioskująca o nadanie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń powinna wykazać się praktyką projektową i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury wszelkich obiektów w każdej lokalizacji. Podkreślić jednocześnie należy, że w tym stanie prawnym osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie i wnioskująca o nadanie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń, znajduje się w pozycji uprzywilejowanej w odniesieniu do osób, które składają wnioski o nadanie uprawnień budowlanych bez ograniczeń, które muszą wykazać się praktyką zawodową, zgodną z zakresem wnioskowanych uprawnień i oczywistym jest, że materia takiej praktyki jest znacznie trudniejsza niż w przypadku ubiegania się o uprawnienia w ograniczonym zakresie. Taka

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP
KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sytuacja naruszać może konstytucyjne zasady równości wobec prawa. Dodatkowo wnioskodawca, który nie odbył pełnej praktyki wymaganej dla uzyskania uprawnień budowlanych bez ograniczeń i projektując lub kierując robotami budowlanymi jedynie obiektów budowlanych w zabudowie zagrodowej o kubaturze do 1000 m³, nie posiada wystarczającej wiedzy fachowej.

W świetle powyższego, zasadnym jest uzupełnienie przepisów art. 14 ustawy Prawo budowlane o ust. 6, we wnioskowanym zakresie, stąd Krajowa Rada Izby Architektów RP oraz Krajowa Komisja Kwalifikacyjna IARP wnosi jak we wstępie.

Z poważaniem,

Piotr Gadomski, Architekt IARP
Wiceprezes Krajowej Rady IARP


Jolanta Zdziech-Naperty, Architekt IARP
Przewodnicząca Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP