



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 26 maja 2025 r.

L. dz. 200/KRIA/2025/w

Pan Michał Jaros
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Dotyczy: znak pisma: DAB-II.0210.1.2025

Szanowny Panie Ministrze

Krajowa Rada Izby Architektów RP przekazuje uwagi do projektów rozporządzeń Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wzorów wniosków w procesie inwestycyjnym.

Co do załącznika do projektu rozporządzenia w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (PB-18), postuluje się usunięcie z załączników „zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego". Oczywiście wymagałoby to wprowadzenia zmian w art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Jeśli na danym terenie obowiązuje plan miejscowy to organ architektoniczno - budowlany jest w stanie sprawdzić zgodność inwestycji z planem miejscowym - podobnie jak przy pozwoleniu na budowę. Występowanie o takie zaświadczenie jest tylko wydłużaniem procesu inwestycyjnego i niepotrzebnie angażuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Ponadto wskazujemy, że w oświadczeniu kierownika budowy należy wymienić zmiany nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę poświadczonych przez projektanta, w przypadku ich wystąpienia.

Z wyrazami szacunku,

Piotr Gadomski, Architekt IARP

Wiceprezes Krajowej Rady Izby Architektów RP