

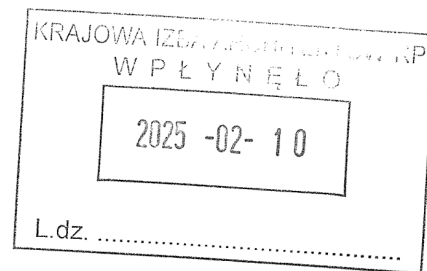


**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Dorota Cabańska

DPR.022.64.2025

Warszawa, 31 stycznia 2025 r.



**Panie i Panowie
Wojewodowie
wszyscy**

Szanowni Państwo,

w związku z sygnałami dotyczącymi przypadków kwestionowania przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego możliwości pełnienia funkcji kierownika budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, przedstawiam poniższe stanowisko.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadkach wskazanych w art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), zwanej dalej „PB”.

Przy czym przypadki te obejmują zarówno budowę obiektu budowlanego, jak również inne niż budowa roboty budowlane (np. przebudowę lub remont). Oznacza to, że w celu zapewnienia kierownictwa nad budową lub innymi robotami budowlanymi, w przypadkach wskazanych w art. 42 ust. 1 pkt 2 PB, konieczne jest ustanowienie kierownika budowy.

Natomiast zgodnie z art. 42 ust. 4 PB przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

PB nie zawiera przepisów szczególnych, które wskazywałyby, jakie uprawnienia musi mieć kierownik budowy w przypadku ustanowienia kierownika robót. Oznacza to, że uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót w sumie muszą być odpowiednie dla danej inwestycji, ale nie ma w tym zakresie uprawnień dominujących.

Kierownikiem budowy nie musi więc być osoba posiadająca uprawnienia budowlane w określonej specjalności względem uprawnień budowlanych posiadanych przez kierownika (kierowników) robót albo posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie specjalności dotyczącej największej części robót budowlanych.

Aby pełnić funkcję kierownika budowy albo kierownika robót, osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi.

Zgodnie z art. 15a ust. 2 PB uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu. Natomiast zgodnie z art. 15a ust. 3 PB uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m³ w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej.

Tym samym nie ma przeszkód, aby osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej pełniła funkcję kierownika budowy albo kierownika robót (oczywiście w przypadku uprawnień w ograniczonym zakresie kierować budową można w obszarze tego zakresu). Jednakże jeżeli osoba posiadająca takie uprawnienia pełni funkcję kierownika budowy w stosunku do robót budowlanych (w tym do budowy), do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Uprzejmie proszę o przekazanie niniejszego pisma organom nadzoru budowlanego stopnia powiatowego.

Z poważaniem

Dorota Cabańska

Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Do wiadomości:

- Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (do sprawy L.dz. 022/KRIA/2025 i L.dz. 003/KKK/2025)