



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 4 lipca 2023 r.

L. dz. 198/KRIA/2023/w

Pan
Maciej Wąsik
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych
i Administracji

Szanowny Panie Ministrze

W związku z przekazaniem do zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej, na podstawie art. 33 pkt 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 551), Krajowa Rada IARP przekazuje zastawienie uwag do przedmiotowego projektu.

Z poważaniem,

Krzysztof Nowak, Architekt IARP

Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP

UWAGI do PROJEKTU ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH i ADMINISTRACJI
w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

L.P.	ZGŁA SZAJ.	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE	PROPONOWANE ROZWIĄZANIE
1.	2 KRIA RP	3 § 1 pkt 2	4	5 W § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „podstawowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, które stanowią podstawę uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, oraz projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego.
2.	KRIA RP	§ 2 pkt 2		W § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „urządzeniach oddymiających – należy przez to rozumieć urządzenia przeciwpożarowe oraz instalacje służące do usuwania dymu i ciepła”.
3.	KRIA RP	§ 2 (dodanie pkt 5)	W katalogu obiektów, które podlegają obowiązkowi uzgodnienia (§ 3 ust. 1) projektodawca posługuje się pojęciem strefy pożarowej. Parametrem definiującym wielkość strefy pożarowej jest jej powierzchnia wyrażona w m ² . Strefa pożarowa definiowana jest w	Po § 2 pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) strefie pożarowej należy przez to rozumieć budynek albo jego część oddzieloną od innych budynków, lub innych części budynku o wielkości powierzchni pomieszczeń netto

			rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych budynków [def.: <i>Strefa pożarowa to budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o których mowa w § 232 ust. 4, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w § 271 ust. 1-7.]</i> Powoduje to, że określenie konieczności uzgodnienia projektu budowlanego z uwagi na różne rozumienie pojęcia powierzchni (rodzaju powierzchni) strefy pożarowej jest nieprecyzyjne. Konieczne jest doprecyzowanie jaką powierzchnię projektodawca miał na myśli – czy ma to być powierzchnia całkowita, netto, czy użytkowa. W zależności od rodzaju przyjętej powierzchni otrzymamy różną kwalifikację „obowiązku uzgodnienia projektu”. W tym celu proponuje się uzupełnienie katalogu definicji legalnych.	wyrażonych w m ² ”
4.	KRIA RP	§ 2 (dodanie pkt 6)	Proponuje się uzupełnienie katalogu definicji legalnych o pojęcie projektu urządzenia przeciwpożarowego.	Po § 2 pkt 4 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) projekt urządzenia przeciwpożarowego – należy przez to rozumieć projekt urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów budowlanych i

5.	KRIA RP	<p>§ 5, 6 i 7</p> <p>Należy dodać możliwość uzgadniania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego przez Komendanta Powiatowego Straży Pożarnej poprzez dodanie punktu 1 w paragrafie 5, 6 i 7.</p>	<p>Brak możliwości wyboru jednostki uzgadniającej powoduje częste rozbieżności pomiędzy ustaleniemi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciw pożarowych i jego uzgodnieniem a oficerem Państwowej Straży Pożarnej w trakcie czynności odbiorowych.</p> <p>Pozostawienie jednej tylko możliwości uzgodnienia projektu prowadzi do zawyżenia wyceny pracy rzeczoznawcy jako monopolisty.</p> <p>Proponowane rozwiązanie jest analogiczne do uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.</p>	<p>terenów, będący częścią projektu technicznego.”</p> <p>§ 5. 1. Uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego dokonuje Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej lub rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.</p> <p>2. Uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno... § 6. 1. W przypadku uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego lub projektu urządzenia przeciwpożarowego, sporządzonego w postaci papierowej przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej uzgodnienie wydaje się w postaci decyzji administracyjnej.</p> <p>2. W przypadku uzgodnienia ... § 7. 1. W przypadku uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego lub projektu urządzenia przeciwpożarowego, sporządzonego w postaci elektronicznej przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej uzgodnienie</p>
----	---------	---	---	--

			wydaje się w postaci decyzji administracyjnej z podpisem elektronicznym jak w punkcie 2.
6.	KRIA RP § 5	<p>Przedmiotowy projekt przewiduje uzgodnienia projektu przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej.</p> <p>Zasadne jest rozszerzenie podmiotów upoważnionych do uzgodnienia dokumentacji o Powiatowych Komendantów Straży Pożarnej. Takie uregulowanie integrowałoby fazę projektowania, wykonawstwa i oddania do użytkowania obiektu budowlanego. Taki system uzgadniania dokumentacji projektowej z powodzeniem funkcjonuje w zakresie uzgadniania projektu w zakresie sanitarno-epidemiologicznym. Znosiłoby to dualizm procedur pomiędzy uzgodnieniem sanitarno-epidemiologicznym i uzgodnieniem projektu w zakresie ochrony p.poż.</p> <p>Uzgadnianie dokumentacji w zakresie ochrony p.poż. sprzyjałoby poprawieniu bezpieczeństwa szczególnie przy specyficznych budynkach i budowlach realizowanych w ośrodkach powiatowych, gdyż Komendant Powiatowej Straży Pożarnej najlepiej zna specyfikę lokalną i ma najlepsze rozeznanie możliwości technicznych prowadzenia akcji ratowniczej.</p>	Propozycja jak wyżej
7.	KRIA RP § 7 ust. 1	<p>Proponuje się uzupełnienie przepisu o pozostałe formy podpisu elektronicznego.</p>	<p>§ 7. 1. W przypadku uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego lub projektu urządzenia przeciwpożarowego,</p>

			<p>sporządzonego w postaci elektronicznej:</p> <p>1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym rzeczoznawcy opatruje się plik komputerowy z tym projektem albo wszystkie pliki komputerowe z tym projektem, gdy projekt jest zapisany w więcej niż jednym pliku, oraz</p> <p>2) kartę uzgodnienia projektu sporządza się w postaci elektronicznej i zapisuje w pliku komputerowym w formacie PDF, który opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym rzeczoznawcy w dniu opatrzenia tym podpisem pliku komputerowego albo plików komputerowych z projektem.</p>
8.	KRIA RP	§ 7 ust. 3	<p>3. Pliki komputerowe, o których mowa w ust. 1, rzeczoznawca znakuje znakuje znakuje się kwalifikowanym elektronicznym znacznikiem czasu.</p>
9.	KRIA RP	§ 7 ust. 4	<p>4. Nazwę pliku komputerowego z kartą uzgodnienia, stanowiącą załącznik do uzgodnionego projektu; oznacza się zgodnie ze sposobem określonym w przepisach sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –</p> <p>Scalenie uzgodnienia w postaci pliku PDF podpisanego elektronicznie z plikiem PDF stanowiącym pozostałe załączniki projektu budowlanego powoduje utratę weryfikacji podpisu rzeczoznawcy na uzgodnieniu.</p>

			<p>Brak spójności pomiędzy "Zawiadomieniem o uzgodnieniu" a "Kartą uzgodnienia".</p> <p>W "Zawiadomieniem o uzgodnieniu" jest mowa o projekcie PZT, PAB i PT, natomiast w "Karcie uzgodnienia" jest mowa o projektach</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekcie zagospodarowania działki lub terenu, - projekcie architektoniczno-budowlanym - projekcie technicznym - projekcie urządzenia przeciwpozarowego <p>Z tekstu projektu Rozporządzenia oraz zapisu w stanie aktualnym można domniemać, że projekt techniczny nie zawiera lub nie jest projektem urządzeń przeciwpozarowych, a tak nie jest.</p> <p>Rozbieżność pomiędzy "Zawiadomieniem o uzgodnieniu" a "Kartą uzgodnienia" może doprowadzić do braku zgłaszania do komendy "Zawiadomień o uzgodnieniu" inwestycji polegających tylko na budowie urządzenia przeciwpozarowego ponieważ na wykonanie takich robót nie jest wymagane pozwolenie lub zgłoszenie, taki projekt z nazewnictwa może być projektem wykonawczym.</p>	<p>Prawo budowlane. Karta uzgodnienia stanowi osobny załącznik do uzgodnionego projektu oznaczony zgodnie ze sposobem określonym w przepisach sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.</p> <p>Należy doprecyzować formę projektu urządzenia budowlanego, oraz czy na wykonanie / budowę urządzenia przeciwpozarowego w istniejącym obiekcie budowlanym należy składać "Zawiadomienie o uzgodnieniu" do komendy.</p>
10.	KRIA RP			