Warszawa, 19.05.2023 r.

**RAPORT Z KONSULTACJI PUBLICZNYCH I OPINIOWANIA**

**projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie  warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

1. **Informacje ogólne**

Projekt zmian przepisów ma na celu przede wszystkim ukrócenie praktyk związanych z tzw. „patodeweloperką”, czyli z działaniami, które mają maksymalizować zyski kosztem dobrej architektury, zdrowego rozsądku, a czasem wymagań zawartych w przepisach.

Problemy związane z „patodweloperką” to m. in. niewielkie odległości między budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wznoszonymi na sąsiednich działkach, nadmierny hałas w budynkach mieszkalnych, niekomfortowe balkony, małe i niefunkcjonalne place zabaw oraz „betonoza” na publicznych rynkach i placach. Dodatkowo wprowadzono też regulacje w zakresie pomieszczeń przeznaczonych do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami.

1. **Przebieg konsultacji publicznych i opiniowania**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt rozporządzenia w dniu 27 kwietnia 2023 r. został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny, pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371900>

W ramach **konsultacji publicznych** projekt został przekazany następującym podmiotom:

1. Stowarzyszenie Architektów Polskich;
2. Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
3. Izba Projektowania Budowlanego;
4. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
5. Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych, Naczelna Organizacja Techniczna;
6. Fundacja Rozwoju Polskiej Przedsiębiorczości;
7. Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
8. Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
9. Krajowa Izba Gospodarcza;
10. Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
11. Polska Federacja Rynku Nieruchomości;
12. Polska Izba Budownictwa;
13. Polski Związek Firm Deweloperskich;
14. Polskie Stowarzyszenie Producentów Dźwigów;
15. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;
16. Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych;
17. Stałe Przedstawicielstwo Kongresu Budownictwa Polskiego;
18. Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań;
19. Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa;
20. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych;
21. Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki;
22. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Producentów Zabezpieczeń Przeciwpożarowych i Sprzętu Ratowniczego;
23. Wschodni Klaster Budowlany;
24. Stowarzyszenie Inżynierów Bezpieczeństwa Pożarowego;
25. Stowarzyszenie Architektów Katolickich Ar-Ka;
26. Fundacja Blisko;
27. Krajowa Izba Gospodarcza Elektroniki i Telekomunikacji;
28. Polski Komitet Ochrony Odgromowej Stowarzyszenie Elektryków Polskich;
29. Ogólnokrajowe Stowarzyszenie Wspierania Budownictwa Zrównoważonego;
30. Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji;
31. Fundacja Polska Bez Barier;
32. Polski Związek Głuchych;
33. Polski Związek Niewidomych;
34. Fundacja TUS;
35. Centrum Projektowania Uniwersalnego;
36. Fundacja Laboratorium Architektury 60+;
37. Stowarzyszenie Rzeczoznawców Sanitarnohigienicznych;
38. Polska Izba Paliw Płynnych;
39. Polska Organizacja Przemysłu i Handlu Naftowego;
40. Fundacja Republikańska;
41. Polska Izba Informatyki i Telekomunikacji;
42. Instytut Badawczy Dróg i Mostów;
43. Instytut Rozwoju Miast i Regionów;
44. Polski Komitet Geotechniki;
45. Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
46. Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych;
47. Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego;
48. Stowarzyszenie Budownictwa Społecznego;
49. Stowarzyszenie Elektryków Polskich;
50. Unia Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce;
51. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP;
52. Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej;
53. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Konsultantów Zamówień Publicznych;
54. Stowarzyszenie Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych;
55. Instytut Techniki Budowlanej;
56. Hutnicza Izba Przemysłowo-Handlowa;
57. Ogólnokrajowe Stowarzyszanie Wspierania Budownictwa Zrównoważonego;
58. Polski Związek Działkowców;
59. Narodowy Instytut Architektury i Urbanistyki;
60. Centrum Łukasiewicz;
61. Polska Izba Komunikacji Elektronicznej;
62. Ogólnopolska Izba Gospodarcza Drogownictwa;
63. Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów;
64. Stowarzyszenie Urbaniści Polscy;
65. Towarzystwo Opieki nad Zabytkami;
66. Towarzystwo Urbanistów Polskich;
67. Związek Pracodawców Ceramiki Budowlanej;
68. Związek Pracodawców - Producentów Materiałów dla Budownictwa
69. PU Polska Związek Producentów Płyt Warstwowych i Izolacji;
70. Polska Organizacja Rozwoju Technologii Pomp Ciepła PORT PC;
71. Polska Federacja Organizacji Zarządców, Administratorów i Właścicieli Nieruchomości;
72. Polska Federacja Producentów i Dystrybutorów Materiałów Budowlanych;
73. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
74. Polska Izba Gospodarcza Elektrotechniki;
75. Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych;
76. Związek Polskie Okna i Drzwi;
77. Stowarzyszenie Producentów Cementu;
78. Stowarzyszenie Producentów Płyt Drewnopochodnych w Polsce;
79. Polskie Stowarzyszenie Producentów Styropianu;
80. Polskie Stowarzyszenie Producentów Rur i Kształtek z Tworzyw Sztucznych;
81. Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce;
82. Polska Unia Dystrybutorów Stali;
83. Stowarzyszenie Producentów Betonów;
84. Polskie Stowarzyszenie Gipsu;
85. Polski Związek Producentów i Przetwórców Izolacji Poliuretanowych PUR i PIR „SIPUR”;
86. Stowarzyszenie Producentów Styropianu;
87. Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń;
88. Stowarzyszenie Polska Wentylacja;
89. Stowarzyszenie Producentów i Importerów Urządzeń Grzewczych;
90. Stowarzyszenie Certyfikatorów i Audytorów Energetycznych;
91. Polskie Stowarzyszenie Paliw Alternatywnych;
92. Polski Związek Pracodawców Prawniczych;
93. Fundacja FreeMom;
94. Stowarzyszenie Urbanistów ZOIU;
95. Polskie Stowarzyszenie Korozyjne;
96. Izba Gospodarcza Hotelarstwa Polskiego;
97. Miwo - Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej Szklanej i Skalnej;
98. Fundacja Platforma Przemysłu Przyszłości;
99. Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń;
100. Związek Ogólnopolski Projektantów i Inżynierów.

W ramach **opiniowania** projekt został przekazany następującym podmiotom:

1. Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
2. Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada;
3. Dyrektor Generalny Lasów Państwowych;
4. Dyrektor Polskiego Centrum Akredytacji;
5. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
6. Centralny Port Komunikacyjny;
7. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A;
8. Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”;
9. Prezes Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej;
10. Prezes Najwyższej Izby Kontroli;
11. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
12. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
13. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
14. Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców;
15. Prezes Polskiego Komitetu Normalizacyjnego;
16. Prezes Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
17. Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców;
18. Wojewoda Dolnośląski;
19. Wojewoda Kujawsko-Pomorski;
20. Wojewoda Lubelski;
21. Wojewoda Lubuski;
22. Wojewoda Łódzki;
23. Wojewoda Małopolski;
24. Wojewoda Mazowiecki;
25. Wojewoda Opolski;
26. Wojewoda Podkarpacki;
27. Wojewoda Podlaski;
28. Wojewoda Pomorski;
29. Wojewoda Śląski;
30. Wojewoda Świętokrzyski;
31. Wojewoda Warmińsko-Mazurski;
32. Wojewoda Wielkopolski;
33. Wojewoda Zachodniopomorski.
34. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
35. Główny Inspektor Ochrony Środowiska;
36. Główny Inspektor Pracy;
37. Główny Inspektor Sanitarny;
38. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej;
39. Prezes Agencji Mienia Wojskowego;
40. Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
41. Prezes Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych;
42. Prezes Głównego Urzędu Miar;
43. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego;
44. Prezes Urzędu Dozoru Technicznego;
45. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
46. Zarząd Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji;
47. Związek Zawodowy Budowlani;
48. Unia Metropolii Polskich;
49. Unia Miasteczek Polskich;
50. Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
51. Związek Miast Polskich;
52. Związek Powiatów Polskich;
53. Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej.

Konsultacje i opiniowanie dla powyższych podmiotów trwały 7 dni od dnia opublikowania projektu w BIP RCL tj. do dnia 4 maja 2023 r.

W ramach opiniowania ze związkami zawodowymi i organizacji pracodawców oraz z Radą Dialogu Społecznego projekt został przekazany następującym podmiotom:

1. NSZZ „Solidarność”;
2. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
3. Forum Związków Zawodowych;
4. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej;
5. Konfederacja Lewiatan;
6. Związek Rzemiosła Polskiego;
7. Związek Pracodawców Business Centre Club;
8. Związek Przedsiębiorców i Pracodawców;
9. Federacja Przedsiębiorców Polskich;
10. Przewodniczący Rady Dialogu Społecznego.

Opiniowanie ze związkami zawodowymi i organizacjami pracodawców oraz z Radą Dialogu Społecznego trwało 21 dni od dnia opublikowania projektu w BIP RCL tj. do dnia 18 maja 2023 r.

Z uwagi na pilny, uzasadniony interesem społecznym, charakter rozporządzenia odstąpiono i nie planuje się skierowania projektu do zaopiniowanie przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

**III. Wyniki przeprowadzonych konsultacji publicznych i opiniowania**

W ramach konsultacji publicznych uwagi zgłosiły następujące podmioty:

1. Stowarzyszenie Architektów Polskich,
2. Stowarzyszenia URBANIŚCI POLSCY,
3. Narodowy Instytut Architektury i Urbanistyki,
4. Fundacja Bez barier,
5. Polski Związek Firm Deweloperskich,
6. Łukasiewicz – Instytut Elektrotechniki,
7. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Producentów Zabezpieczeń Przeciwpożarowych i Sprzętu Ratowniczego,
8. Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej Szklanej i Skalnej MIWO,
9. Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych,
10. Stowarzyszenie Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych,
11. Unia Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce,
12. Związek Ogólnopolski Projektantów i Inżynierów.

Wpłynęło również 26 stanowisk od osób fizycznych.

W ramach opiniowania uwagi zgłosiły następujące podmioty:

* + - 1. Izba Architektów RP,
      2. Polska Izba Inżynierów Budownictwa,
      3. Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
      4. Związek Powiatów Polskich,
      5. Wojewoda Wielkopolski,
      6. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie,
      7. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu,
      8. Wojewoda Łódzki,
      9. Wojewoda Małopolski,
      10. Wojewoda Podlaski,
      11. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,
      12. Główny Urząd Miar,
      13. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej.

Zgłoszone uwagi dotyczyły zarówno kwestii redakcyjnych, jak i kwestii merytorycznych.

Część propozycji zmian zapisów z konsultacji publicznych, jak również opiniowania została uwzględniona, w wyniku czego zmianie uległo brzmienie poszczególnych przepisów.

Część propozycji nie została uwzględniona m.in. z uwagi na wykroczenie poza zakres nowelizacji lub zbyt mało szczegółowe uzasadnienie, czy brak propozycji brzmienia przepisu. Część uwag została zaś wyjaśniona.

Zgłoszone uwagi i sugestie, które zostały uwzględnione, przyczyniły się do udoskonalenia wcześniej przyjętych zapisów oraz uzupełnienia treści uzasadnienia.

Szczegółowy wykaz podmiotów oraz zgłoszonych uwag i opinii, jak również ustosunkowanie się do nich zostało przedstawione w załącznikach do przedmiotowego raportu.

**IV. Wyniki zasięgnięcia opinii, dokonania konsultacji albo uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym Europejskim Bankiem Centralnym**

Projekt rozporządzenia nie podlega obowiązkowi przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

**V. Podmioty, które zgłosiły zainteresowanie pracami nad projektem w trybie przepisów o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa, wraz ze wskazaniem kolejności dokonania zgłoszeń albo informację o ich braku**

Nie odnotowano zgłoszeń zainteresowanych podmiotów w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248).

**Załączniki:**

1. Tabelaryczne zestawienie uwag otrzymanych w ramach konsultacji publicznych wraz z odniesieniem się do nich – 2 tabele;
2. Tabelaryczne zestawienie uwag otrzymanych w ramach opiniowania wraz z odniesieniem się do nich – 1 tabela.