



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 9 listopada 2022 r.

I.dz.610 /KRIA/2022/w

Pani
Dorota Cabańska
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Szanowna Pani Minister,

Na wstępie pragnę podziękować za zorganizowanie dodatkowych konsultacji 30 października 2022 r. uzupełniających tryb składania uwag projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD 427). Przeprowadzone przez GUNB spotkanie on-line z udziałem dwóch największych samorządów zawodowych mocno zainteresowanych usprawnieniem procesu budowlanego jest bardzo dobrą formułą w trakcie której mamy możliwość poznania uzasadnień a czasami wzajemnego przekonywania się argumentami. W wielu tematach nasze uwagi były zbieżne z uwagami Izby Inżynierów Budownictwa, co może być mocnym poparciem uzasadnienia zmian.

Niestety oprócz naszych uwag, które stanowią pole do doskonalenia projektu ustawy w zakresie cyfryzacji, zmian procesowych, czy szczegółowych zmian dotyczących uregulowania funkcji rzeczoznawcy budowlanego pozostają dwie najważniejsze wywołujące nasz zdecydowany sprzeciw co będzie przedmiotem stanowiska Krajowej Rady przekazanego do władz resortu.

Zgodnie z ustaleniami poczynionymi podczas spotkania, KRIA RP przekazuje dodatkowe wyjaśnienia co do uwagi odnoszącej się do zmian proponowanych w art. 1 pkt 58 nowelizacji (dodanie ust. 1b w art. 97 ustawy Prawo budowlane). Zgodnie z art. 97 ust. 3 ww. ustawy, wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie może złożyć zarówno organ nadzoru budowlanego, jak i w zakresie swojej właściwości organ samorządu zawodowego. Zakładając intencję przyznania organowi nadzoru budowlanego, jako wnioskodawcy, praw strony w tym postępowaniu w pełni uzasadnione jest, aby również organ samorządu zawodowego, w przypadkach gdy wnioskuje o wszczęcie postępowania występował w nim jako strona. Przyjęcie proponowanego rozwiązania zagwarantuje nadanie tożsamyh uprawnień wnioskodawcom w postępowaniach w zakresie odpowiedzialności zawodowej, bez względu czy wnioskodawcą tym będzie organ nadzoru budowlanego czy organ samorządu.

Status strony powinien być także zapewniony bez względu, czy wnioskodawcą jest rzecznik odpowiedzialności zawodowej czy rada. Tylko w takim przypadku organ samorządu jako wnioskodawca będzie mógł korzystać z uprawnień strony w postępowaniu administracyjnym.

Z poważaniem,

Piotr Fokczyński, Architekt IARP

[Signature]
Prezes Krajowej Rady IARP

Krzysztof Nowak, Architekt IARP

[Signature]
Sekretarz Krajowej Rady IARP