



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 12 sierpnia 2022 r.

L.dz. 505/KRIA/2022/w

Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

Z wielką uwagą przyglądamy się procesowi konsultacyjnemu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mamy świadomość jak głęboko, po raz pierwszy od 2003 roku, sięgają wprowadzane zmiany. Podobnie jak Rząd RP jesteśmy zainteresowani wprowadzeniem rozwiązań zwiększających potencjał inwestycyjny – w tym mieszkaniowy kraju. Wiele rozwiązań zawartych w projekcie ustawy odbieramy jako właściwe. Niemniej jednak, jako praktycy uczestniczący w tym procesie, chcemy przedstawić nasz systemowy sposób patrzenia na tą część procesu planowania przestrzennego i następującego w jego wyniku procesu inwestycyjnego.

Izba Architektów RP jest czynnym uczestnikiem prowadzonego obecnie procesu konsultacji. Złożyliśmy szereg uwag do projektu ustawy. W szczególności chcielibyśmy omówić te zastrzeżenia, które w naszej opinii mocno opóźnią przygotowanie inwestycji, w szczególności tak wrażliwych społecznie jak mieszkalnictwo, co nie pozwoli osiągnąć zakładanych celów tej ustawy. Chcąc jak najlepiej wykorzystać ten czas i dodatkowo zainteresować Pana ministra naszymi doświadczeniami z prowadzonych dużych projektów infrastrukturalnych, w tym w szczególności mieszkaniowych, bardzo prosimy o wyznaczenie terminu spotkania.

Mam wielką nadzieję, że efektem naszej współpracy będą zmiany ustawowe, które pozwolą, pomimo bardzo trudnej sytuacji gospodarczej, optymalnie wykorzystać potencjał inwestycyjny, zwiększyć podaż mieszkań oraz zwiększyć standard urbanistyczny inwestycji, odpowiadający celom zrównoważonego rozwoju.

Z wyrazami szacunku

Piotr Fokczyński, Architekt IARR


Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP