

REGULAMIN
postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania
tytułu rzeczoznawcy budowlanego

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu rzeczoznawcy budowlanego, zwany dalej „regulaminem” określa tryb postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania członkom samorządu zawodowego architektów, tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności architektonicznej.

1. Postępowanie w sprawach nadawania tytułu rzeczoznawcy budowlanego regulują przepisy regulaminu oraz:
 - 1) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551) – zwanej dalej „ustawą samorządową”;
 - 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – zwanej dalej „Kpa”;
 - 3) Statutu Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 4) Regulaminu organizacji i trybu działania jednostek organizacyjnych samorządu zawodowego architektów – Izby Architektów RP z wyłączeniem zjazdów.
2. Regulamin oraz przepisy, o których mowa w ust. 1, pkt 3 i 4, publikowane są na stronie internetowej Izby Architektów RP.

§ 2.

1. Tytuł rzeczoznawcy budowlanego może być nadany osobie, która:
 - 1) korzysta w pełni z praw publicznych;
 - 2) posiada:
 - a) tytuł zawodowy magistra inżyniera architekta,
 - b) uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - c) co najmniej 10 lat praktyki w zakresie objętym rzeczoznawstwem,
 - d) znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem,
 - 3) jest członkiem samorządu zawodowego architektów.

§ 3.

1. Podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego, stanowi wpis na listę rzeczoznawców budowlanych, prowadzoną przez Krajową Radę Izby Architektów RP.
2. Wpisu na listę, o której mowa w ust. 1, dokonuje się na podstawie ostatecznej decyzji Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP, o nadaniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego.

§ 4.

1. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna IARP orzeka, w drodze decyzji, o pozbawieniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego, na wniosek rzeczoznawcy lub w razie:
 - 1) pozbawienia praw publicznych;
 - 2) ukarania z tytułu odpowiedzialności zawodowej;
 - 3) nienależytego wykonywania czynności rzeczoznawcy budowlanego.
2. Skreślenie z listy rzeczoznawców budowlanych następuje:
 - 1) na podstawie ostatecznej decyzji o pozbawieniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego;
 - 2) w razie śmierci rzeczoznawcy.

Rozdział 2

Organizacja postępowania kwalifikacyjnego

§ 5.

1. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna IARP nadaje, w drodze decyzji, tytuł rzeczoznawcy budowlanego w zakresie architektury i urbanistyki, dotyczący szczególnej wiedzy i umiejętności w rozwiązywaniu złożonych problemów projektowych, w kontekście społecznych, kulturowych, przyrodniczych, historycznych, ekonomicznych, prawnych i innych pozatechnicznych uwarunkowań działalności inżynierskiej, z zastosowaniem metod i środków wdrażania ekologicznie odpowiedzialnego projektowania zrównoważonego i zasad projektowania uniwersalnego, a także projektowania urbanistycznego - w zakresie opracowywania założeń urbanistycznych o różnej skali i stopniu złożoności, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - jako narzędzi polityki przestrzennej oraz umiejętności stosowania zasad ochrony zabytku w przekształceniach struktur architektoniczno-urbanistycznych o wartościach kulturowych. Tytuł rzeczoznawcy obejmuje:
 - 1) planowanie przestrzenne, projektowanie urbanistyczne i architektoniczne obiektów budowlanych i ich zespołów, koordynację procesu projektowego i realizacyjnego inwestycji oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych – w odniesieniu do posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń lub
 - 2) kierowanie i nadzór nad procesem inwestycyjnym – wykonawczym oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych – w odniesieniu do posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub
 - 3) planowanie przestrzenne, projektowanie urbanistyczne i architektoniczne obiektów budowlanych i ich zespołów, koordynację procesu projektowego i realizacyjnego inwestycji, kierowanie i nadzór nad procesem realizacji inwestycji oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych – w odniesieniu do posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
2. W decyzji o nadaniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego może zostać uszczegółowiony zakres rzeczoznawstwa w odniesieniu do prezentowanego doświadczenia zawodowego i znaczącego dorobku praktycznego.

§ 6.

1. Wniosek o nadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego składa się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP za pośrednictwem komisji kwalifikacyjnej okręgowej IARP, na listę której wpisany jest wnioskodawca.
2. Okręgowa komisja kwalifikacyjna przekazuje bezzwłocznie wniosek oraz załączone do niego dokumenty do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP.
3. Okręgowa komisja kwalifikacyjna może przekazać opinię dotyczącą wnioskodawcy - w odniesieniu do jego aktywności w działaniach samorządu zawodowego oraz doświadczenia zawodowego i poszanowania zasad etyki zawodowej architekta.

§ 7.

1. Do wniosku, o przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego, należy dołączyć:
 - 1) oświadczenie o korzystaniu w pełni z praw publicznych;
 - 2) zaświadczenie o przynależności do okręgowej izby architektów, aktualne na dzień złożenia wniosku;
 - 3) życiorys zawodowy;
 - 4) opis 10-letniej praktyki zawodowej w zakresie wnioskowanego rzeczoznawstwa,
 - 5) prezentację znaczącego, praktycznego dorobku zawodowego, w zakresie wnioskowanego rzeczoznawstwa;
 - 6) dowód uiszczenia opłaty za postępowanie kwalifikacyjne.
2. Opis przebiegu praktyki zawodowej, o której mowa w ust. 1 pkt 4, powinien zawierać:
 - 1) wyszczególnienie i zwięzły opis projektów, w sporządzaniu których uczestniczył wnioskodawca, ze wskazaniem ich zakresu, funkcji, nazwy, adresu, daty wykonania projektu, fazy opracowania, parametrów technicznych oraz autorstwa lub współautorstwa w opracowaniu projektu, lub
 - 2) wyszczególnienie obiektów budowlanych, w realizacji których uczestniczył wnioskodawca, w charakterze kierownika robót budowlanych, z podaniem danych lokalizacyjnych oraz parametrów technicznych tych obiektów;
 - 3) wyszczególnienie i opis innych opracowań wykonanych przez wnioskodawcę i związanych z zakresem wnioskowanego rzeczoznawstwa.
3. Znaczący, praktyczny dorobek zawodowy, w zakresie wnioskowanego rzeczoznawstwa, o którym mowa w ust.1 pkt 5, obejmuje:
 - 1) projekty architektoniczne i urbanistyczne, których wnioskodawca jest autorem lub współautorem, a także stopień ich zaawansowania, informację o ich realizacji oraz
 - 2) realizacje inwestycji, w których uczestniczył w charakterze kierownika budowy lub robót budowlanych.
4. Prezentacja znaczącego, praktycznego dorobku zawodowego, powinna dotyczyć wybranych obiektów z opisu 10-letniej praktyki zawodowej, z odniesieniem do pozycji opisu i zawierać kopię rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz fotografie realizacji obiektu lub jego projektowe wizualizacje – w kolorze.
5. Opis przebiegu 10-letniej praktyki zawodowej oraz prezentacja znaczącego dorobku praktycznego, powinny być potwierdzone oświadczeniami wnioskodawcy. Krajowa Komisja

Kwalifikacyjna IARP, w przypadku wątpliwości, ma prawo żądania udokumentowania przebiegu praktyki zawodowej w całości lub w części.

6. Znaczący, praktyczny dorobek zawodowy, to autorski dorobek projektowy i realizacyjny, który powinien zawierać różnorodne rozwiązania, w tym o wyższych wymaganiach w odniesieniu do potrzeb społecznych, standardu wykończenia prezentowanych obiektów, ich rangi oraz prestiżu – w miarę możliwości potwierdzony uzyskanymi nagrodami i wyróżnieniami. Może być również wyrażony w postaci publikacji prac autorskich, referatów własnego autorstwa, potwierdzonej działalności badawczej i naukowej, opracowań planistycznych w zakresie zagospodarowania przestrzennego i opracowań konserwatorskich z zakresu ochrony zabytków. Powinien on potwierdzać wysokie kompetencje zawodowe architekta, w zakresie wnioskowanego rzeczoznawstwa.
7. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne określona jest uchwałą Krajowego Zjazdu Izby Architektów RP. Opłatę wnosi się na rachunek bankowy Krajowej Izby Architektów RP.

§ 8.

1. Postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadania tytułu rzeczoznawcy obejmuje:
 - 1) ocenę złożonych dokumentów lub ich odpisów – w zakresie ich kompletności i czytelności;
 - 2) kwalifikowanie znaczącego dorobku praktycznego, pod kątem spełnienia przez wnioskodawcę przesłanek nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego, o których mowa w § 7 ust. 6.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1, dokonuje powołany spośród członków Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP, trzyosobowy skład orzekający. Skład orzekający, w tym jego przewodniczącego, powołuje przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP lub z jego upoważnienia wiceprzewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP.
3. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku, Krajowa Komisja Kwalifikacyjna IARP wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
4. Po usunięciu braków formalnych wniosku, skład orzekający ma prawo do przeprowadzenia z wnioskodawcą rozmowy kwalifikacyjnej, w celu wyjaśnienia kwestii związanych z ustaleniem spełnienia warunków niezbędnych do nadania tytułu rzeczoznawcy oraz jego zakresu.
5. Z czynności, o których mowa w ust.1 i 4, skład orzekający sporządza protokół, zawierający wnioski odnośnie nadaniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz zakresu rzeczoznawstwa lub odmowie nadanie tego tytułu, wraz z uzasadnieniem.
6. Skład orzekający Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP - na podstawie ustaleń protokołu, podejmuje w drodze głosowania decyzję o nadaniu lub odmowie nadania tytułu rzeczoznawcy, określając jednocześnie zakres rzeczoznawstwa oraz termin ważności decyzji.

§ 9.

1. Decyzję o nadaniu tytułu rzeczoznawcy, Krajowa Komisja Kwalifikacyjna IARP doręcza wnioskodawcy oraz przekazuje Krajowej Radzie IARP celem dokonania wpisu na listę rzeczoznawców, zgodnie z art. 8c ustawy „samorządowej”.
2. Wnioskodawcy przysługuje prawo złożenia wniosku do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

3. Obsługę administracyjną postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu rzeczoznawcy prowadzi biuro Krajowej Izby Architektów RP.

Rozdział 3
Postanowienia przejściowe

§ 10.

Architekci - członkowie samorządu zawodowego, posiadający tytuł rzeczoznawcy budowlanego nadany przed dniem wejścia w życie Regulaminu, zachowują ten tytuł w brzmieniu określonym w posiadanych decyzjach o jego nadaniu.