



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 1 lipca 2019 r.

L.dz. 407/KRIA/2019/w

Pan
Artur Soboń
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju

Dotyczy: konsultacji publicznych projektu ustawy o kooperatywach mieszkaniowych (UD 529)

Szanowny Panie Ministrze,

W nawiązaniu do pisma z dnia 7 czerwca br. przekazującego do konsultacji publicznych projekt ustawy o kooperatywach mieszkaniowych, poniżej przedstawiamy stanowisko Krajowej Rady Izby RP do przedmiotowego projektu.

W pierwszej kolejności wskazujemy, że KRIA RP popiera wszelkie inicjatywy legislacyjne, zmierzające do szerszego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Pozytywnie należy również ocenić działania mające na celu zmniejszenie kosztów inwestycji mieszkaniowych ponoszonych przez prywatnych inwestorów dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, w stosunku do kosztów ponoszonych przez nich na rynku deweloperskim. Cenne jest również, przewidziane w projekcie, objęcie działaniem kooperatyw mieszkaniowych zarówno budownictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego, jak też remontów i przebudów istniejących budynków (prowadzenie robót budowlanych).

Wśród kwestii, które w ocenie KRIA RP wymagają dopracowania wskazać należy zagwarantowanie, że inwestycje prowadzone w ramach kooperatyw mieszkaniowych przeznaczone będą dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych. Ponadto poddajemy pod rozwagę zmianę treść art. 8 ust. 1 pkt 1 projektu ustawy, zgodnie z którym „nieruchomość gruntowa objęta inwestycją mieszkaniową nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej”. Takie rozwiązanie może pozostawać w sprzeczności z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w który często wskazuje się przy budynkach mieszkaniowych możliwość prowadzenia usług na parterze. Ponadto prowadzenie działalności usługowej przyczynia się do polepszenia infrastruktury, w tym powstania chociażby żłobków, przedszkoli czy sklepów.

Reasumując raz jeszcze podkreślamy, że Krajowa Rada IA RP, co do zasady pozytywnie ocenia kierunek zmian proponowany w projekcie ustawy.

Z wyrazami szacunku,

Małgorzata Pilinkiewicz, Architekt IARP


Przewodnicząca Krajowej Rady IA RP

Wojciech Gwizdak, Architekt IA RP


Sekretarz Krajowej Rady IA RP