



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 18 marca 2013 r.

l.dz. 125/KRIA/2013/w

Pan

Robert Dziwiński

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Krucza 38/42

00-926 Warszawa

Dotyczy sprawy: Nowelizacji Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 11 lutego 2009 r. (Dz.U. Nr 23, poz. 135 z późn. zm.)

Szanowny Panie Ministrze,

Krajowa Rada Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej - wspierając działania Okręgowych Rad IARP w zakresie prowadzonego nadzoru nad wykonywaniem zawodu architekta, mających na celu zapewnienie prawidłowości wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę - w związku z otrzymanym pismem Starosty Tomaszowskiego z dnia 15.02.2013 r. (skierowanym do Przewodniczącej Lubelskiej Okręgowej Rady IARP – w załączeniu pisma) oraz licznymi apelami ze strony poszczególnych Okręgowych Izb Architektów RP - dostrzega nagłą potrzebę wprowadzenia zmian w przepisach *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 11 lutego 2009 r. (Dz.U. Nr 23, poz. 135 z późn. zm., dalej jako „Rozporządzenie”)* poprzez rozszerzenie indeksu danych w rejestrze wniosków o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (prowadzonych zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej), o dane dotyczące autora projektu wraz z numerem jego uprawnień.

Starosta Tomaszowski pismem z dnia 15.02.2013 r. (odpowiadając na wniosek Lubelskiej Okręgowej Rady IARP o udzielenie informacji o wydanych decyzjach o pozwoleniu na budowę ze wskazaniem nazwisk autorów projektów architektonicznych), wskazał, iż rejestry prowadzone przez tamtejszy Wydział Architektury i Budownictwa nie zawierają danych dotyczących nazwisk autorów projektów budowlanych, a jedynie numer wniosku o pozwolenie na budowę oraz numer i tytuł decyzji o pozwoleniu na budowę stosownie do wzoru podanego w Rozporządzeniu (powołując się ponadto na uchylony akt prawny). Starosta Tomaszowski wskazał jednocześnie, iż konsekwencją powyższego, jest niemożliwość bezzwłocznego udzielenia wnioskowanych informacji, podając iż realizacja udostępnienia żądanych informacji będzie przebiegać etapowo (ostatni termin - 31.05.2013 r.), z powodu konieczności sięgnięcia do archiwum i „przewertowania” przez pracowników Wydziału Architektury i Budownictwa ogromnej ilości dokumentacji. Oczekiwanie na wnioskowane informacje stanowi niezmiernie utrudnienie i opóźnienie pracy – nie tylko Lubelskiej Okręgowej IARP, ale również innych Okręgowych IARP podejmujących działania mające na celu ujawnianiu nieprawidłowości w wydanych decyzjach o pozwoleniu na budowę, w postaci zatwierdzania projektów budowlanych autoryzowanych przez projektantów nie posiadających odpowiednich uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej.

W związku z pismem Starosty Tomaszowskiego z dnia 15.02.2013 r., Krajowa Rada IARP dostrzega konieczność nowelizacji Rozporządzenia oraz przedstawia poniższą argumentację w tym zakresie.

W ramach podejmowanych przez Okręgowe Izby Architektów RP działań mającymi na celu usunięcie naruszeń przepisów prawa budowlanego w procesie wydawania pozwoleń na budowę, poszczególne Okręgowe IARP występują do odpowiednich organów o udostępnienie informacji w zakresie ilości wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w poprzednich latach oraz o wyszczególnienie chronologiczne wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę z podaniem nazwy i adresu inwestycji oraz nazwiska i przynależności do Izby autora części architektonicznej projektu pozwoleń na inwestycje, w których występuje projekt, w którym występuje część architektoniczna projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Wnioskowane informacje dotyczące wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę z uwzględnieniem nazwisk i przynależności do Izby autorów projektów architektonicznych, mają na celu ujawnienie osób niewłaściwie wykonujących zawód architekta, jak również

zapobieganie wykonywaniu zawodu architekta przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień. Działania podejmowane przez Okręgowe IARP zmierzają do zapewnienia ochrony nie tylko interesów zawodowych swoich członków, ale przede wszystkim, ochrony całego społeczeństwa przed uchybieniami, mogącymi powstać w procesie projektowania. Gwarantując właściwe wykonywanie zawodu, samorząd przyczynia się bowiem realizacji interesu publicznego.

Przeprowadzone przez Okręgowe IARP w oparciu o udostępnione informacje analizy wykazały, liczne nieprawidłowości w wydanych decyzjach o pozwoleniu na budowę w postaci zatwierdzania projektów budowlanych autoryzowanych przez projektantów nie posiadających odpowiednich uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej, niezrzeszonych w Izbie Architektów RP.

Uzasadnieniem konieczności zmian w Rozporządzeniu jest szczególnie interes publiczny Izby Architektów w zakresie udostępniania informacji o autorach projektów wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Rozszerzenie indeksu danych w rejestrze wniosków o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (prowadzonych zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej), o dane dotyczące autora projektu wraz z numerem jego uprawnień usprawni i ułatwi pracę samorządu zawodowego architektów, zmierzającą do eliminacji niezgodnych z prawem aktów administracyjnych. Skuteczność i szczególną wagę działań samorządu zawodowego architektów obrazuje sytuacja, jaka miała miejsce w Słupsku, jesienią ubiegłego roku. Dzięki pracy Pomorskiej Okręgowej Rady IARP ujawnione zostały cztery decyzje wydane w Starostwie Powiatowym w Słupsku na podstawie projektów fikcyjnych architektów dotyczących rozbudowy lęborskiego ratusza (*Głos Pomorza Dziennik Pomorza Środkowego z dnia 22 października 2012; Dziennik Bałtycki z 27-28 października 2012 r.*). Podpisy fikcyjnych – nieistniejących architektów pod projektami złożonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę wskazywały na osoby nienależące do Izby Architektów RP, natomiast podane numery weryfikacyjne były numerami należącymi do innych architektów. Powyższa sytuacja uzasadnia działania i dążenia samorządu architektów, które zmierzają do przestrzegania prawa i gwarantują bezpieczeństwo obywateli.

Brak możliwości uzyskania przez Okręgowe Rady IARP wiedzy o nazwiskach autorów projektów wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę uniemożliwia prawidłowe spełniania zadań nałożonych na samorząd zawodowy przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz.U. 2001, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). Zgodnie z art. 8 pkt. 1 i 2 tejże ustawy, samorząd zawodowy

architektów m.in. czuwa nad należyтым i sumiennym wykonywaniem zawodu architekta oraz chroni interesy zawodowe swoich członków. Powyższe zadania samorząd realizuje właśnie poprzez przeprowadzenie monitoringu wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę, mających na celu zapewnienie prawidłowości stosowania prawa, ochronę zawodu architekta oraz dbałość o właściwy poziom opracowań architektonicznych.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o podjęcie przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego aktywnych działań zmierzających do zmiany przepisów Rozporządzenia, poprzez rozszerzenie indeksu danych w rejestrze wniosków o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (prowadzonych zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej), o dane dotyczące autora projektu wraz z numerem jego uprawnień.



Wojciech Gęsiak, architekt IARP
Prezes Krajowej Rady



Waldemar Jasiewicz, architekt IARP
Sekretarz Krajowej Rady

W załączeniu:

1. pismo Starosty Tomaszewskiego z dnia 15.02.2013 r.

Do wiadomości:

1. Okręgowe Izby Architektów RP.