

Projekt z dnia 1 grudnia 2011 r.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ¹⁾**

z dnia 2011 r.

w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

§ 2. Przez ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozumie się zespół czynności zmierzających do określenia właściwości i przydatności gruntów na potrzeby budownictwa, wykonywanych w szczególności w terenie i w laboratorium.

§ 3. 1. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) fundamentowanie obiektów budowlanych;
- 2) ogólną ocenę przydatności podłoża gruntowego z uwzględnieniem ogólnej stateczności, nośności i przemieszczeń podłoża;
- 3) ustalanie i weryfikację wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji;
- 4) ocenę stateczności skarp, skarp wykopów i nasypów, celem wyboru metody ich zabezpieczenia;
- 5) wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego;
- 6) ocenę oddziaływania wód gruntowych na budowlę;
- 7) ocenę gruntów stosowanych w robotach ziemnych;
- 8) wykonywanie barier uszczelniających.

2. Geotechniczne warunki posadawiania obiektów budowlanych ustala się w celu uzyskania danych:

- 1) dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania projektowanych robót;

¹⁾ Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 1494)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092 i Nr 232, poz. 1377.

- 2) umożliwiających rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku;
- 3) wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.

§ 4. 1. W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych wykonuje się analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, danych archiwalnych oraz innych danych dotyczących badanego terenu i jego otoczenia.

2. W zależności od potrzeb należy:

- 1) przygotować program badań geotechnicznych w terenie na potrzeby projektowanego obiektu;
- 2) wykonać badania geotechniczne w terenie obejmujące w szczególności:
 - a) małośrednicowe sondowania próbnikami przelotowymi,
 - b) sondowania dynamiczne i statyczne,
 - c) badania presjometryczne i dylatometryczne,
 - d) badania georadarowe, elektrooporowe lub inne metody geofizyczne,
 - e) badania właściwości dynamicznych gruntów,
 - f) odkrywki fundamentów,
 - g) badania wodoprzepuszczalności gruntów i konstrukcji ziemnych,
 - h) badania wód gruntowych i ich oddziaływania na konstrukcję,
 - i) badania na poletkach doświadczalnych;
- 3) wykonać badania geotechniczne w laboratorium, obejmujące w szczególności:
 - a) badania fizyczno-mechanicznych i dynamicznych właściwości gruntów,
 - b) badania chemicznych właściwości gruntów i wód gruntowych,
 - c) badania próbek gruntów ulepszonych i materiałów zastosowanych do ulepszania podłoża gruntowego;
- 4) ustalić wzajemne oddziaływanie fundamentów obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w skali laboratoryjnej, technicznej i naturalnej, w tym próbne obciążenia gruntu, pali i fundamentów;
- 5) wykonać inne czynności geotechniczne, jak:
 - a) prognozę zmian właściwości podłoża gruntowego,
 - b) obliczenie nośności, stateczności i osiadań fundamentów,
 - c) ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów,
 - d) określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom,
 - e) określenie zakresu pomiarów geodezyjnych przemieszczeń obiektu wznoszonego i obiektów sąsiednich oraz gruntu, niezbędnych do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku.

§ 5. 1. Zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jest uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, o której mowa w § 7, zwanej dalej "kategorią geotechniczną".

2. Kategorię geotechniczną ustala się w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań,

stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

3. Rozróżnia się następujące rodzaje warunków gruntowych:

- 1) proste warunki gruntowe - występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nie obejmujące gruntów słabonośnych, których zaleganie wpływa na przekroczenie stanów granicznych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadawiania oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych;
- 2) złożone warunki gruntowe - występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących grunty słabonośne, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadawiania i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych;
- 3) skomplikowane warunki gruntowe - występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glacictektonicznych, na obszarach szkód górniczych, przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu oraz w centralnych obszarach delt rzek.

§ 6. 1. Kategorię geotechniczną całego obiektu lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu w uzgodnieniu z osobą upoważnioną, na podstawie odrębnych przepisów, do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego. W trakcie czynności geotechnicznych oraz budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych w programie warunków gruntowych, kategoria geotechniczna może ulec zmianie.

2. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, forma ich przedstawienia oraz zakres niezbędnych badań powinny być dostosowane do kategorii geotechnicznej.

§ 7. Rozróżnia się następujące kategorie geotechniczne:

- 1) pierwsza kategoria geotechniczna obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych w przypadku których, możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań przy pomijalnie małym ryzyku, na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takie jak:
 - a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
 - b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
 - c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;
- 2) druga kategoria geotechniczna obejmuje obiekty budowlane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak:
 - a) fundamenty bezpośrednie lub głębokie,
 - b) ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b, utrzymujące grunt albo wodę,
 - c) wykopy i nasypy, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, oraz budowle ziemne,
 - d) przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża,
 - e) kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące,
 - f) tunele w twardych i niespękanych skałach, nie wymagających specjalnej szczelności lub innych warunków;

3) trzecia kategoria geotechniczna, która obejmuje:

- a) nietypowe obiekty budowlane niezależnie od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników i środowiska, takie jak: obiekty energetyki, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne, lub których projekty budowlane zawierają nowe, nie sprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nie znajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach,
- b) obiekty budowlane posadawiane w skomplikowanych warunkach gruntowych,
- c) obiekty zabytkowe i monumentalne.

§ 8. 1. Geotechniczne warunki posadawiania obiektów budowlanych opracowuje się w formie dokumentacji geotechnicznej.

2. Dla obiektów budowlanych wymagających wykonania robót geologicznych, zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej oraz w złożonych warunkach gruntowych do drugiej kategorii, poza dokumentacją geotechniczną należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, opracowaną zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 9. Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do obiektów budowlanych, w stosunku do których został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 29 kwietnia 2012 r.³⁾

**MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

³⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie delegacji ustawowej zawartej w art. 34 ust. 6 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) - w brzmieniu zmienionym przez art. 35 pkt 1 *ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego* (Dz. U. Nr 232, poz. 1377) - na podstawie którego minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej został upoważniony do określenia szczegółowych zasad ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, uwzględniając przydatność gruntu na potrzeby projektowanego obiektu i jego charakteru oraz zakwalifikowania go do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Projektowana regulacja określa szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych i ma na celu dostosowanie przepisów regulujących posadowienie obiektów budowlanych do współczesnych problemów związanych z rozpoznaniem właściwości podłoża gruntowego i oceny jego współpracy z obiektami budowlanymi, które powodują konieczność bardziej racjonalnego określania ryzyka uszkodzeń obiektów budowlanych. Problemy te wynikają z rosnącej potrzeby posadowienia obiektów na terenach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, intensywnej rozbudowy infrastruktury miejskiej oraz wprowadzania nowych rozwiązań i technologii. Projekt rozporządzenia ma na celu dostosowanie regulacji w nim zawartych do nowych technologii i materiałów budowlanych związanych z posadawianiem obiektów budowlanych.

Dane zawarte w dokumentacji geotechnicznej obejmującej ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego służą do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania tego obiektu. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej poprzedza projekt budowlany i stanowi podstawę rozwiązań konstrukcyjnych

Projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, oraz z 2004 r. Nr 239, poz. 2039).

Zgodnie z art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337) projekt rozporządzenia zostanie udostępniony na stronach urzędowego informatora teleinformatycznego – Biuletynu Informacji Publicznej MTBiGM oraz RCL – z dniem skierowania projektu do uzgodnień międzyresortowych.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje projektowana regulacja

Projektowana regulacja będzie oddziaływać na inwestorów, w tym deweloperów realizujących przedsięwzięcia deweloperskie, projektantów i wykonawców obiektów budowlanych, a także na właścicieli i zarządców budynków.

Projektowana regulacja będzie także miała wpływ na działalność organów administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniach poprzedzających wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Konsultacje społeczne

Projekt rozporządzenia w ramach konsultacji społecznych zostanie przekazany do następujących podmiotów:

- 1) Business Centre Club;
- 2) Echo Investment S.A.;
- 3) Forum Związków Zawodowych;
- 4) Fundacja Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych;
- 5) Fundacja Poszanowania Energii;
- 6) Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 7) Geodezyjna Izba Gospodarcza;
- 8) Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
- 9) Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa;
- 10) Instytut Rozwoju Miast;
- 11) Instytut Techniki Budowlanej;
- 12) Izba Gospodarcza Projektowania Architektonicznego;
- 13) Izba Projektowania Budowlanego;
- 14) Komitet Budownictwa Krajowej Izby Gospodarczej;
- 15) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
- 16) Konfederacja Pracodawców Polskich;
- 17) Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych „UNI-BUD”;
- 18) Krajowa Izba Gospodarcza;
- 19) Krajowa Rada Izby Architektów;
- 20) Krajowa Rada Izby Urbanistów;
- 21) Krajowa Rada Notarialna;
- 22) Krajowa Sekcja Budownictwa NSZZ „Solidarność”;
- 23) Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP;
- 24) Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.;
- 25) Ogólnopolski Związek Organizacji na Rzecz Integracji Społecznej i Dostępnego Budownictwa;
- 26) Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
- 27) Ogólnopolskie Stowarzyszenie Producentów Zabezpieczeń Przeciwożarowych i Sprzętu Ratunkowego;
- 28) Ogólnopolskie Stowarzyszenie Firm Tynkarskich;
- 29) Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 30) Polska Federacja Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości;

- 31) Polska Izba Gospodarcza TBS;
- 32) Polska Izba Inżynierów Budownictwa;
- 33) Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa;
- 34) Polska Izba Ubezpieczeń;
- 35) Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych – LEWIATAN;
- 36) Polski Komitet Geotechniki;
- 37) Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 38) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
- 39) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
- 40) Polskie Stowarzyszenie Budowniczych Domów;
- 41) Polskie Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań;
- 42) Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;
- 43) Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem;
- 44) Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej;
- 45) Rzecznik Ubezpieczonych;
- 46) Stałe Przedstawicielstwo Kongresu Budownictwa Polskiego;
- 47) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 48) Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań;
- 49) Stowarzyszenie Deweloperów Polskich;
- 50) Stowarzyszenie Geodetów Polskich;
- 51) Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa;
- 52) Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki;
- 53) Towarzystwo Urbanistów Polskich;
- 54) Związek Pracodawców - Producentów Materiałów Budowlanych dla Budownictwa;
- 55) Związek Pracodawców LEWIATAN;
- 56) Związek Zawodowy Budowlani.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Nie przewiduje się wpływu projektowanego rozporządzenia na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

4. Wpływ regulacji na rynek pracy

Nie przewiduje się wpływu projektowanego rozporządzenia na rynek pracy.

5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Projektowane rozporządzenie będzie miało wpływ na konkurencyjność przedsiębiorców realizujących inwestycje budowlane.

6. Wpływ na sytuację i rozwój regionalny

Nie przewiduje się wpływu projektowanego rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny.