

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU¹⁾

z dnia 22 września 2015 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
budowlanego**

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, nie ograniczając zakresu opracowań projektowych w stadiach poprzedzających opracowanie projektu budowlanego, wykonywanych równocześnie, w szczególności projektu technologicznego oraz na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych.”;

2) w § 3 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nazwę, adres i kategorię obiektu budowlanego oraz jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta, oraz imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania,

¹⁾ Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. U. poz. 1257).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165 i 1265.

specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy;”;

3) w § 6:

a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy, oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu;”;

b) uchyla się ust. 5;

4) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta.”;

5) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być sporządzony na kopii mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust. 1, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.”;

6) w § 11 w ust. 2:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu;”;

b) w pkt 10 wprowadzenie do wyliczenie otrzymuje brzmienie:

„charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb:”,

c) w pkt 12 uchyla się lit. c;

7) w § 13 w ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 1:100 dla pozostałych obiektów budowlanych i ich wydzielonych części;”,

b) uchyla się pkt 3;

8) po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu:

„§ 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.”.

§ 2. 1. Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy oraz odrębnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, złożonego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy oraz odrębnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, złożonego od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia a przed dniem 1 stycznia 2016 r. dotychczasowe przepisy stosuje się na wniosek inwestora.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER INFRASTRUKTURY

I ROZWOJU

Maria Wasiak

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nowelizacja rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762), zwanego dalej „rozporządzeniem”, wynika z nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), dokonanej ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), zwaną dalej „ustawą nowelizującą”.

Ustawa nowelizująca, mając na celu uproszczenie i skrócenie procedury budowlanej, m.in. zniosła obowiązek uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do niektórych inwestycji, w szczególności budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, wprowadzając w to miejsce instytucję zgłoszenia z projektem budowlanym.

Jednocześnie art. 1 pkt 1 lit. b ustawy nowelizującej doprecyzował definicję obszaru oddziaływania obiektu określoną w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane zgodnie z którą, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Prawidłowe określenie obszaru oddziaływania obiektu ma podstawowe znaczenie dla prawidłowego przeprowadzenia postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. „Podmioty, na których nieruchomości oddziałuje lub może oddziaływać inwestycja, zyskują określone uprawnienia - przede wszystkim do zawiadomienia o wszczynanych postępowaniach. Status strony postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę daje określone w k.p.a. uprawnienia, umożliwiające im ochronę interesów prawnych. Podmioty te zyskują też prawo odwoływania się od decyzji kończącej to postępowanie, łącznie ze skargą do sądu administracyjnego.”³⁾

Z kolei w odniesieniu do budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, prawidłowe określenie obszaru oddziaływania obiektu jest niezbędnym warunkiem dokonania skutecznego zgłoszenia. „Należy zauważyć, że projekt ustawy nie przewiduje możliwości dokonania zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, którego obszar oddziaływania wykraczałby poza granice działki lub działek, na których został on zaprojektowany. Zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, podstawą wniesienia przez organ administracji

³⁾ Uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20 kwietnia 2011 r., sygn. akt Kp 7/09;

architektoniczno-budowlanej sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia jest sytuacja, gdy zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę. Powyższe rozwiązania odnoszą się także do przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.⁴⁾ Określenie obszaru oddziaływania obiektu ma na celu nie tylko ustalenie kręgu stron postępowania, czy ocenę dopuszczalności budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na podstawie zgłoszenia, ale również realizację nałożonego na projektanta w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane obowiązku poszanowania na etapie projektowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

W celu umożliwienia inwestorowi wyboru trybu postępowania (decyzja o pozwoleniu na budowę czy zgłoszenie z projektem budowlanym) oraz wzmocnieniu ochrony interesów osób trzecich na etapie sporządzania projektu budowlanego ustawa nowelizująca w sposób jednoznaczny, poprzez dodanie pkt 1c w art. 20 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, nałożyła na projektanta obowiązek określenia obszaru oddziaływania obiektu. Ustawa nowelizująca wprowadziła także zmianę w art. 34 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane polegającą na dodaniu pkt 5, zgodnie z którym projekt budowlany powinien zawierać informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Powyższe zmiany w ustawie – Prawo budowlane spowodowały konieczność dokonania następujących zmian w rozporządzeniu:

- 1) w § 1 rozporządzenia została uwzględniona możliwość opracowania projektu budowlanego nie tylko w celu jego przedłożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, ale także jako załącznik do zgłoszenia zamiaru budowy;
- 2) w § 6 ust. 2 pkt 1 wskazano na możliwość oprawienia projektu budowlanego w tomy obejmujące m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- 3) w § 13a określono szczegółowy zakres i formę informacji o obszarze oddziaływania obiektu, która zawiera zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. Ponadto informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać wskazanie przepisów prawa w oparciu o które projektant dokonał określenia obszaru oddziaływania obiektu. Wybór formy, w jakiej zostanie określony w informacji zasięg obszaru oddziaływania obiektu rozporządzenie pozostawia uznaniu projektanta. Natomiast w przypadku, gdy obszar

⁴⁾ Uzasadnienie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443);

oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany projektant, zamiast wskazywać granice tego obszaru, może poprzestać na wskazaniu informacji o tym fakcie.

Ponadto należy zauważyć, że zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.”. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są oprócz inwestora także właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Dlatego w obecnym stanie prawnym aktualnym pozostaje stanowisko Trybunału Konstytucyjnego zgodnie z którym organ prowadzący postępowanie jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia obszaru oddziaływania obiektu, w celu ustalenia stron postępowania poprzedzającego wydanie pozwolenia na budowę.⁵⁾

W ramach prowadzenia postępowania wyjaśniającego organ administracji architektoniczno-budowlanej powinien m.in. zbadać zgodność z przepisami projektu zagospodarowania działki lub terenu, a w szczególności prawidłowość określenia w projekcie rodzaju i zasięgu uciążliwości wynikających z realizacji zamierzenia budowlanego. Ustalając krąg stron postępowania organ może także posiłkować się sporządzoną przez projektanta informacją o obszarze oddziaływania obiektu.

Podkreślenia jednak wymaga, że organ nie jest związany tą informacją, a ewentualna odpowiedzialność za błędne określenie kręgu stron postępowania spoczywać będzie na organie. Wskazuje na to m.in. przepis art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, który wskazuje na to, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie dokonuje weryfikacji prawidłowości określenia przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu.

Ponadto w projekcie rozporządzenia wprowadzono następujące zmiany do rozporządzenia:

1. W § 3 w ust. 1 pkt 1 wskazano, że strona tytułowa projektu budowlanego powinna zawierać, obok nazwy, adresu obiektu budowlanego oraz jednostki ewidencyjnej, obrębu i numerów działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany, również wskazanie kategorii obiektu budowlanego. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli wyeliminować błędy w określaniu kategorii obiektu, które mogły wynikać z przyczyn technicznych, merytorycznych lub celowego działania inwestora. Umożliwi to również wskazanie we wniosku o pozwolenie na budowę

⁵⁾ Uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20 kwietnia 2011 r., sygn. akt Kp 7/09

właściwej kategorii obiektu budowlanego, co jest wymagane biorąc pod uwagę dodawany w ustawie - Prawo budowlane ustawą nowelizującą art. 82b ust. 3a pkt 1 i ust. 4a pkt 6.

2. W § 3 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia doprecyzowano treść informacji zamieszczanych na stronie tytułowej projektu budowlanego poprzez wyeksponowanie projektanta odpowiedzialnego za całość prac projektowych (potocznie nazywanego głównym projektantem), spośród innych osób posiadających uprawnienia budowlane i biorących udział w sporządzaniu projektu budowlanego.

3. Z uwagi na to, że w ustawie nowelizującej doprecyzowano, iż zatwierdzeniu podlegają cztery egzemplarze projektu budowlanego, z których dwa egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego (art. 1 pkt 12 lit. b ustawy nowelizującej), przedmiotowy projekt zakłada uchylene ust. 5 w § 6 rozporządzenia.

4. W § 8 ust. 1 oraz § 10 rozporządzenia wprowadzono zmiany dostosowujące treść tych przepisów do praktyki stosowanej przez większość organów administracji architektoniczno-budowlanej. Organy te na równi z oryginałem mapy do celów projektowych dopuszczają sporządzenie projektu budowlanego na poświadczonej przez projektanta za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych. Powyższa praktyka ułatwia dokonywanie zmian w projekcie budowlanym, poprzez sporządzenie nowej wersji projektu na kolejnej kopii mapy oraz zmniejsza ogólne koszty realizacji inwestycji.

5. W § 11 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia dokonano uzupełnienia o przebudowę katalogu robót budowlanych dla których, w razie potrzeby, należy sporządzić i dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

Proponowana zmiana § 11 ust. 2 pkt 10 wynika z faktu uchylenia przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 888). W projekcie rozporządzenia przywołano, zamiast dotychczasowego - nieaktualnego już odesłania, przepis upoważniający do wydania rozporządzenia w zakresie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku.

Proponuje się również uchylene w § 11 w ust. 2 pkt 12 lit. c. Skreślenie przedmiotowego przepisu ma na celu dostosowanie przepisów rozporządzenia do rezygnacji z obowiązku określenia w projekcie budowlanym warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych. Ustawa nowelizująca rezygnuje z obowiązku posiadania oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostawy i warunków przyłączenia obiektu do sieci. Konsekwencją wprowadzenia ww. zmian wydaje się rezygnacja z obowiązku określenia ww. warunków.

6. § 2 projektu rozporządzenia przewiduje, że w odniesieniu do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy oraz odrębnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, złożonego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe. Natomiast w okresie od dnia wejścia w życie projektowanego rozporządzenia a przed dniem 1 stycznia 2016 r. stosować będzie się przepisy nowe, chyba że inwestor złoży oświadczenie o stosowaniu przepisów dotychczasowych. Regulacja ta ma na celu umożliwienie inwestorowi złożenia w okresie od dnia wejścia w życie rozporządzenia do dnia 31 grudnia 2015 r. wniosku o pozwolenie na budowę albo dokonania zgłoszenia w oparciu o projekty budowlane, które zostały opracowane na podstawie dotychczasowych przepisów. Wynika to ze specyfiki procesu opracowywania projektów budowlanych, który jest procesem skomplikowanym i rozłożonym w czasie. Brak zawarcia w projekcie rozporządzenia ww. regulacji powodowałby konieczność wstrzymania przez projektantów prac nad wszystkimi projektami budowlanymi w celu ich dostosowania do nowych przepisów, co mogłoby narazić inwestorów i projektantów na dodatkowe koszty. Uwaga ta dotyczy w szczególności prac nad projektami budowlanymi, które są już bardzo zaawansowane i które mogą zostać zakończone do końca 2015 r.

7. Proponuje się, aby rozporządzenie weszło w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia (§ 3 projektu rozporządzenia). Skrócenie *vacatio legis* nowelizacji rozporządzenia wynika z konieczności dostosowania przepisów rozporządzenia do znowelizowanych przepisów ustawy – Prawo budowlane, które obowiązują od 28 czerwca 2015 r. w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443). Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych, w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia nie podlega również obowiązkowi przedstawienia właściwym instytucjom lub organom Unii Europejskiej stosownie do § 39 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979).

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem rozporządzenia w trybie ww. ustawy o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

<p>Nazwa projektu Projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Paweł Orłowski Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Departament Budownictwa Tel. 022 522 51 00</p>	<p>Data sporządzenia wrzesień 2015 r.</p> <p>Źródło: Upoważnienie ustawowe Art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)</p> <p>Nr w wykazie prac 537</p>
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

W związku z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), zwaną dalej „ustawą nowelizującą”, pojawiła się konieczność wydania zmienionego rozporządzenia, które będzie uwzględniało zmiany wynikające z ustawy nowelizującej.

Ustawa nowelizująca mając na celu uproszczenie i skrócenie procedury budowlanej poprzez zniesienie wymogu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do wielu inwestycji, w szczególności budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, nałożyła na projektanta obowiązek określenia obszaru oddziaływania obiektu (art. 1 pkt 3 lit. b ustawy nowelizującej).

Jednocześnie art. 1 pkt 1 lit. b ustawy nowelizującej doprecyzował definicję obszaru oddziaływania obiektu określoną w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane zgodnie z którą, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Ustawa nowelizująca wprowadziła także zmianę w art. 34 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane polegającą na dodaniu pkt 5 zgodnie z którym, projekt budowlany powinien zawierać informację o obszarze oddziaływania obiektu.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Zmiany w ustawie – Prawo budowlane wprowadzone ustawą nowelizującą spowodowały konieczność dokonania następujących zmian w rozporządzeniu:

W § 1 rozporządzenia uwzględniona została możliwość opracowania projektu budowlanego nie tylko w celu jego przedłożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, ale także jako załącznik do zgłoszenia zamiaru budowy.

W § 6 ust. 2 pkt 1 wskazano na możliwość opracowania projektu budowlanego w tomy obejmujące m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

W § 13a określono szczegółowy zakres i formę informacji o obszarze oddziaływania, która zawiera zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. Ponadto informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać wskazanie przepisów prawa w oparciu o którą projektant dokonał określenia obszaru oddziaływania obiektu. Wybór formy, w jakiej określony zostanie w informacji zasięg obszaru oddziaływania obiektu rozporządzenie pozostawia się uznaniu projektanta. Natomiast w przypadku, gdy obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany projektant, zamiast wskazywać granice tego obszaru, może poprzestać na wskazaniu informacji o tym fakcie.

W § 3 w ust. 1 pkt 1 wskazano, że strona tytułowa projektu budowlanego powinna zawierać, obok nazwy, adresu obiektu budowlanego oraz jednostki ewidencyjnej, obrębu i numerów działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany, również wskazanie kategorii obiektu budowlanego. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli wyeliminować błędy w określaniu kategorii obiektu, które mogły wynikać

z przyczyn technicznych, merytorycznych lub celowego działania inwestora. Umożliwi to również wskazanie wniosku o pozwolenie na budowę właściwej kategorii obiektu budowlanego, co jest wymagane biorąc pod uwagę dodawany ustawą nowelizującą art. 82b ust. 3a pkt 1 i ust. 4a pkt 6 w ustawie - Prawo budowlane.

W § 3 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia doprecyzowano treść informacji zamieszczanych na stronie tytułowej projektu budowlanego poprzez wyeksponowanie projektanta odpowiedzialnego za całość prac projektowych (potocznie nazywanego głównym projektantem), spośród innych osób posiadających uprawnienia budowlane i biorących udział w sporządzaniu projektu budowlanego.

Z uwagi na to, że w ustawie nowelizującej doprecyzowano, iż zatwierdzeniu podlegają cztery egzemplarze projektu budowlanego, z których dwa egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego (art. 1 pkt 12 lit. b ustawy nowelizującej), przedmiotowy projekt zakłada uchylenie ust. 5 w § 6 rozporządzenia. 4. W § 8 ust. 1 oraz § 10 rozporządzenia wprowadzono zmiany dostosowujące treść tych przepisów do praktyki stosowanej przez większość organów administracji architektoniczno-budowlanej. Organy te na równi z oryginałem mapy do celów projektowych dopuszczają sporządzenie projektu budowlanego na poświadczoną przez projektanta za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych. Powyższa praktyka ułatwia dokonywanie zmian w projekcie budowlanym, poprzez sporządzenie nowej wersji projektu na kolejnej kopii mapy oraz zmniejsza ogólne koszty realizacji inwestycji.

W § 11 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia dokonano uzupełnienia o przebudowę katalogu robót budowlanych dla których, w razie potrzeby, należy sporządzić i dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

Proponowana zmiana § 11 ust. 2 pkt 10 wynika z faktu uchylenia przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 888). W projekcie rozporządzenia przywołano, zamiast dotychczasowego - nieaktualnego już odesłania, przepis upoważniający do wydania rozporządzenia w zakresie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku.

Proponuje się również uchylenie w § 11 w ust. 2 pkt 12 lit. c. Skreślenie przedmiotowego przepisu ma na celu dostosowanie przepisów rozporządzenia do rezygnacji z obowiązku określenia w projekcie budowlanym warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych. Ustawa nowelizująca rezygnuje z obowiązku posiadania oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostawy i warunków przyłączenia obiektu do sieci. Konsekwencją wprowadzenia ww. zmian wydaje się rezygnacja z obowiązku określenia ww. warunków. § 2 projektu rozporządzenia przewiduje, że w odniesieniu do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy oraz odrębnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, złożonego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe. Natomiast w okresie od dnia wejścia w życie projektowanego rozporządzenia a przed dniem 1 stycznia 2016 r. stosować będzie się przepisy nowe, chyba że inwestor złoży oświadczenie o stosowaniu przepisów dotychczasowych. Regulacja ta ma na celu umożliwienie inwestorowi złożenia w okresie od dnia wejścia w życie rozporządzenia do dnia 31 grudnia 2015 r. wniosku o pozwolenie na budowę albo dokonania zgłoszenia w oparciu o projekty budowlane, które zostały opracowane na podstawie dotychczasowych przepisów. Wynika to ze specyfiki procesu opracowywania projektów budowlanych, który jest procesem skomplikowanym i rozłożonym w czasie. Brak zawarcia w projekcie rozporządzenia ww. regulacji powodowałby konieczność wstrzymania przez projektantów prac nad wszystkimi projektami budowlanymi w celu ich dostosowania do nowych przepisów, co mogłoby narazić inwestorów i projektantów na dodatkowe koszty. Uwaga ta dotyczy w szczególności prac nad projektami budowlanymi, które są już bardzo zaawansowane i które mogą zostać zakończone do końca 2015 r.

Proponuje się, aby rozporządzenie weszło w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia (§ 3 projektu rozporządzenia). Skrócenie *vacatio legis* nowelizacji rozporządzenia wynika z konieczności dostosowania przepisów rozporządzenia do znowelizowanych przepisów ustawy - Prawo budowlane, które obowiązują od 28 czerwca 2015 r. w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443).

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projektowane rozporządzenie ma charakter wykonawczy w stosunku do rozwiązań przyjętych w ustawie

nowelizującej, w związku z tym nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Inwestorzy jednorodzinnych budynków mieszkalnych	Ok. 75.000 rocznie (2013 r.)	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	
Inwestorzy wszystkich typów inwestycji	Ok. 190.000 rocznie (2013 r.)	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	
Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	790 jednostek organizacyjnych (2014 r.)	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	Weryfikacja obszaru oddziaływania obiektu budowlanego określonego przez projektanta
Projektanci	Ok. 70.000 osób (2014 r.)	Izba Architektów RP, Polska Izba Inżynierów Budownictwa	Obowiązek określania obszaru oddziaływania obiektu budowlanego
Obywatele	Min. 150.000 osób rocznie (2013 r.)	Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju	

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Z uwagi na wprowadzenie istotnych zmian w tekście projektu w stosunku do wersji przekazanej do konsultacji publicznych w czerwcu br., celem ponownych konsultacji publicznych, które rozpoczęły się 24 lipca 2015 r. (z terminem zgłaszania ewentualnych uwag i propozycji zmian do dnia 31 lipca br.) było zapewnienie podmiotom, którym przekazano projekt do zaopiniowania podczas konsultacji publicznych, możliwości wyrażenia opinii i zgłoszenia ewentualnych uwag oraz pozycji zmian dotyczących zmienionego projektu rozporządzenia.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 z późn. zm.) projekt rozporządzenia został udostępniony na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Biuletynu Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji. Jednocześnie pismo informujące o przedstawieniu projektu do ponownych konsultacji publicznych zostało przesłane do następujących podmiotów:

- 1) Izba Architektów RP
- 2) Polska Izba Inżynierów Budownictwa
- 3) Stowarzyszenie Architektów Polskich
- 4) Związek Zawodowy „Budowlani”
- 5) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
- 6) Izba Projektowania Budowlanego
- 7) Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych
- 8) Główna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
- 9) Instytut Rozwoju Miast w Krakowie
- 10) Izba Gospodarcza Budownictwa
- 11) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości
- 12) Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami
- 13) Polski Związek Firm Deweloperskich
- 14) Towarzystwo Urbanistów Polskich
- 15) Fundacja Wszechnicy Budowlanej
- 16) Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa.

Uwagi zgłosiły:

- 1) Fundacja Wszechnicy Budowlanej,
- 2) Krajowa Rada Izby Architektów.

Uwaga Fundacji Wszechnicy Budowlanej dotyczyła umiejscowienia w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu. Uwaga ta została częściowo uwzględniona poprzez zmianę brzmienia § 6 ust. 2 pkt 1. Pozostałe uwagi Fundacji Wszechnicy Budowlanej dotyczyły wprowadzenia w rozporządzeniu zmian uwzględniających zwolnienie większości instalacji z wymogu uzyskania pozwolenia na budowę, odstąpienia od obowiązku dysponowania stanowiskiem operatora sieci w sprawie zapewnienia dostawy i

warunków technicznych przyłączenia projektowanego obiektu do tych sieci oraz odstąpienia od obowiązku posiadania zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, jak również zwolnienia robót polegających na wykonaniu zjazdu z pozwolenia na budowę a tym samym z projektu budowlanego.

Uwagi Krajowej Rady Izby Architektów - przekazane w formie zmian naniesionych na tekst ujednolicony obowiązującego rozporządzenia - obejmowały szersze zmiany w stosunku do projektu skierowanego do ponownych uzgodnień i konsultacji, i dotyczyły w szczególności kwestii statusu mapy do celów projektowych, wymagań w zakresie charakterystyki energetycznej budynków oraz informacji o obszarze oddziaływania obiektu.

W związku z uwagami do projektu i propozycjami zmian rozporządzenia w wyniku dokonanej analizy zgłoszonych uwag przekazany projekt zakłada wprowadzenie ww. zmian w rozporządzeniu:

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
Dochody ogółem	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki ogółem	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ogółem	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Źródła finansowania													
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń.	Założeniem przedmiotowej regulacji jest brak negatywnego wpływu na sektor finansów publicznych w części dotyczącej zarówno budżetu centralnego (w tym zakresie brak rozwiązań wywierających potencjalny wpływ) jak i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.												

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	

W ujęciu niepieniężnym	nd	nd
Niemierzalne	duże przedsiębiorstwa	nd
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	nd
	organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	nd
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nd

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Nie dotyczy
--	-------------

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

X nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input checked="" type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Wprowadzenie do stosowania projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy

10. Wpływ na pozostałe obszary

Nie dotyczy		
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie

Omówienie wpływu

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Zakłada się, że projektowane rozporządzenie wejdzie w życie w trzecim kwartale 2015 r.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Wynik ewaluacji efektów projektu może być mierzalny po upływie roku od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

brak

Raport z ponownych konsultacji publicznych projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Nr 537 w Wykazie Prac Legislacyjnych MliR)

1. Informacje o projekcie, cel zmiany

Projektowana nowelizacja rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762), zwanego dalej „rozporządzeniem”, wynika z nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409, z późn. zm.), dokonanej ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), dalej jako „ustawa nowelizująca”.

Ustawa nowelizująca, mając na celu uproszczenie i skrócenie procedury budowlanej, m.in. zniósła obowiązek uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do niektórych inwestycji, w szczególności budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, wprowadzając w to miejsce instytucję zgłoszenia z projektem budowlanym.

Jednocześnie art. 1 pkt 1 lit. b ustawy nowelizującej doprecyzował definicję obszaru oddziaływania obiektu określoną w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane zgodnie z którą, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W celu umożliwienia inwestorowi wyboru trybu postępowania (decyzja o pozwoleniu na budowę czy zgłoszenie z projektem budowlanym) oraz wzmocnienia ochrony interesów osób trzecich na etapie sporządzania projektu budowlanego ustawa nowelizująca poprzez dodanie pkt 1c w art. 20 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane nałożyła na projektanta obowiązek określenia obszaru oddziaływania obiektu. Ustawa nowelizująca wprowadziła także zmianę w art. 34 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane polegającą na dodaniu pkt 5, zgodnie z którym, projekt budowlany powinien zawierać informację o obszarze oddziaływania obiektu. Prawidłowe określenie obszaru oddziaływania obiektu ma podstawowe znaczenie dla prawidłowego przeprowadzenia postępowania w sprawie pozwolenia na budowę.

2. Cel konsultacji

Z uwagi na wprowadzenie istotnych zmian w tekście projektu w stosunku do wersji przekazanej do konsultacji publicznych w czerwcu br., celem ponownych konsultacji publicznych, które rozpoczęły się 24 lipca 2015 r. (z terminem zgłaszania ewentualnych uwag i propozycji zmian do dnia 31 lipca br.) było zapewnienie podmiotom, którym przekazano projekt do zaopiniowania podczas konsultacji publicznych, możliwości wyrażenia opinii i zgłoszenia ewentualnych uwag oraz pozycji zmian dotyczących zmienionego projektu rozporządzenia.

3. Przebieg konsultacji

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 z późn. zm.) projekt rozporządzenia został udostępniony na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Biuletynu Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem rozporządzenia w trybie ww. ustawy o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

Jednocześnie pismo informujące o przedstawieniu projektu do ponownych konsultacji publicznych zostało przesłane do następujących podmiotów:

- 17) Izba Architektów RP
- 18) Polska Izba Inżynierów Budownictwa
- 19) Stowarzyszenie Architektów Polskich
- 20) Związek Zawodowy „Budowlani”
- 21) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
- 22) Izba Projektowania Budowlanego

- 23) Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych
- 24) Główna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
- 25) Instytut Rozwoju Miast w Krakowie
- 26) Izba Gospodarcza Budownictwa
- 27) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości
- 28) Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami
- 29) Polski Związek Firm Deweloperskich
- 30) Towarzystwo Urbanistów Polskich
- 31) Fundacja Wszechnicy Budowlanej
- 32) Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa.

Uwagi zgłosiły:

- 1) Fundacja Wszechnicy Budowlanej,
- 2) Krajowa Rada Izby Architektów.

Uwaga Fundacji Wszechnicy Budowlanej dotyczyła umiejscowienia w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu. Uwaga ta została częściowo uwzględniona poprzez zmianę brzmienia § 6 ust. 2 pkt 1. Pozostałe uwagi Fundacji Wszechnicy Budowlanej dotyczyły wprowadzenia w rozporządzeniu zmian uwzględniających zwolnienie większości instalacji z wymogu uzyskania pozwolenia na budowę, odstąpienia od obowiązku dysponowania stanowiskiem operatora sieci w sprawie zapewnienia dostawy i warunków technicznych przyłączenia projektowanego obiektu do tych sieci oraz odstąpienia od obowiązku posiadania zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, jak również zwolnienia robót polegających na wykonaniu zjazdu z pozwolenia na budowę a tym samym z projektu budowlanego.

Uwagi Krajowej Rady Izby Architektów - przekazane w formie zmian naniesionych na tekst ujednolicony obowiązującego rozporządzenia - obejmowały szersze zmiany w stosunku do projektu skierowanego do ponownych uzgodnień i konsultacji, i dotyczyły w szczególności kwestii statusu mapy do celów projektowych, wymagań w zakresie charakterystyki energetycznej budynków oraz informacji o obszarze oddziaływania obiektu.

4. Wynik konsultacji

W związku z uwagami do projektu i propozycjami zmian rozporządzenia w wyniku dokonanej analizy zgłoszonych uwag przekazany projekt zakłada wprowadzenie następujących zmian w rozporządzeniu:

- 4) W § 1 uwzględniona została możliwość opracowania projektu budowlanego nie tylko w celu jego przedłożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, ale także jako załącznik do zgłoszenia zamiaru budowy.
- 5) W § 3 w ust. 1 pkt 1 wskazano, że strona tytułowa projektu budowlanego powinna zawierać, obok nazwy, adresu obiektu budowlanego oraz jednostki ewidencyjnej, obrębu i numerów działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany, również wskazanie kategorii obiektu budowlanego. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli wyeliminować błędy w określaniu kategorii obiektu, które mogły wynikać z przyczyn technicznych, merytorycznych lub celowego działania inwestora. Umożliwi to również wskazanie we wniosku o pozwolenie na budowę właściwej kategorii obiektu budowlanego, co jest wymagane biorąc pod uwagę dodawaną ustawą nowelizującą art. 82b ust. 3a pkt 1 i ust. 4a pkt 6 w ustawie - Prawo budowlane.
- 6) W § 3 ust. 1 pkt 4 doprecyzowano treść informacji zamieszczanych na stronie tytułowej projektu budowlanego poprzez wyeksponowanie projektanta odpowiedzialnego za całość prac projektowych (potocznie nazywanego głównym projektantem), spośród innych osób posiadających uprawnienia budowlane i biorących udział w sporządzaniu projektu budowlanego.
- 7) Z uwagi na to, że w ustawie nowelizującej doprecyzowano, iż zatwierdzeniu podlegają cztery egzemplarze projektu budowlanego, z których dwa egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego (art. 1 pkt 12 lit. b ustawy nowelizującej), przedmiotowy projekt zakłada uchylene ust. 5 w § 6 rozporządzenia.
- 8) W § 6 w ust. 2 w pkt 1 wskazano na możliwość opracowania projektu budowlanego w tomy obejmujące m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, oświadczenie, o którym

mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

- 9) W § 8 ust. 1 oraz § 10 wprowadzono zmiany dostosowujące treść tych przepisów do praktyki stosowanej przez większość organów administracji architektoniczno-budowlanej. Organy te na równi z oryginałem mapy do celów projektowych dopuszczają sporządzenie projektu budowlanego na poświadczonej przez projektanta za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych.
- 10) W § 11 ust. 2 pkt 4 dokonano uzupełnienia o przebudowę katalogu robót budowlanych, dla których, w razie potrzeby, należy sporządzić i dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.
- 11) w § 11 w ust. 2 proponuje się uchylenie pkt 10. Skreślenie przedmiotowego przepisu ma na celu dostosowanie przepisów rozporządzenia do rezygnacji z obowiązku określenia w projekcie budowlanym warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych. Ustawa nowelizująca rezygnuje z obowiązku posiadania oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostawy i warunków przyłączenia obiektu do sieci. Konsekwencją wprowadzenia ww. zmian wydaje się rezygnacja z obowiązku określenia ww. warunków.
- 12) W § 13a określono szczegółowy zakres i formę informacji o obszarze oddziaływania, która zawiera zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej oraz wykaz przepisów prawa w oparciu o którą, projektant dokonał określenia obszaru oddziaływania obiektu. Wybór formy, w jakiej określony zostanie w informacji zasięg obszaru oddziaływania obiektu rozporządzenie pozostawia uznaniu projektanta. Natomiast w przypadku, gdy obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany projektant, zamiast wskazywać granice tego obszaru, może poprzestać na wskazaniu informacji o tym fakcie. Ponadto projektant powinien wymienić w informacji wykaz przepisów prawa (ew. podstawę prawną) na podstawie których, dokonał określenia obszaru oddziaływania obiektu.

5. Uwagi

Projekt nie podlega przedstawieniu organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.

Projekt nie podlega notyfikacji, zgodnie z trybem przewidzianym w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).