

1. W SIWZ w punkcie II 1 c i d zapisano, że w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie przyłączy do sieci zewnętrznych. W tabeli w formularzu ofertowym brak jest miejsca na przyłącza. Czy w zakresie oferty i zamówienia ma wchodzić zaprojektowanie i wykonanie przyłączy i jeżeli tak to jakich?

Odpowiedź:

Przyłącza będą przedmiotem odrębnego postępowania. Usuwa się ppkt II.1.c i d ze SIWZ, zgodnie z załączoną Informacją dla Oferentów.

2. Jeżeli wykonanie przyłączy nie wchodzi w zakres zamówienia to istniejąca dokumentacja (PB) nie pozwoli na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W jaki sposób zatem zostanie ujęty w umowie obowiązek wykonawcy uzyskania pozwolenia na użytkowanie całości przedsięwzięcia w sytuacji kiedy niezbędne do tego wykonanie przyłączy będzie należało do inwestora?

Odpowiedź:

Do czasu zakończenia robót przyłącza zostaną wykonane w ramach odrębnego postępowania.

3. W SIWZ i PB opisano, że dojazd do inwestycji będzie odbywał się przez istniejący zjazd z ul. Tramwajowej z wykorzystaniem parkingu na działce 68/2, który ma zostać rozbudowany o dodatkowe miejsca w ramach odrębnej inwestycji. W tej sytuacji również zapisany obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie uzależniony jest od odrębnej niezależnej od wykonawcy inwestycji. W jaki sposób zostanie w umowie zapisany obowiązek uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w sytuacji kiedy niezbędne do tego wykonanie miejsc postojowych będzie należało do innego podmiotu? Proszę o potwierdzenie, że oferta i zakres prac zagospodarowania terenu wykonawcy ma obejmować tylko i wyłącznie działki 69/3 i 69/2.

Odpowiedź:

Zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu obejmuje tylko obszar na działkach 69/3 i 69/2. Pozostała część robót związanych z rewitalizacją obszaru WUWY będzie realizowana przez Wrocławską Rewitalizację Sp. z o.o.

4. Czy i w jaki sposób sklejki z drewna liściastego wykańczające większość ścian w pomieszczeniach mają zostać wykończone (lakierowane, bejcowane na kolor i lakierowane, impregnowane, lakierowane atestowanym lakierem przeciwpożarowym - wykończenie powinno być co najmniej trudnozapalne czy też pozostawione surowe?).

Odpowiedź:

Szczegółowy sposób wykończenia sklejki winien zostać określony przez Wykonawcę, np. w projekcie wykonawczym i uzgodniony w trybie nadzoru autorskiego. Okładziny ze sklejki muszą spełniać wytyczne zapisane w projekcie budowlanym (rozdział II.G. OPIS TECHNICZY. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA). podstawowym założeniem koncepcji wnętrz jest zachowanie naturalnego wyglądu sklejki.

5. Z jakiego gatunku drewna i o jakich modułach powinny zostać wykonane sufity podwieszane rastrowe z listew i czy powinny zostać i w jaki sposób zabezpieczone pożarowo?

Odpowiedź:

Dobór konkretnego sufitu listwowego winien zostać określony w projekcie wykonawczym i uzgodniony w trybie nadzoru autorskiego. Sufity podwieszane muszą spełniać wytyczne zapisane w projekcie budowlanym (rozdział II.G. OPIS TECHNICZY. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA).

6. Czy zaprojektowane przekroje, gatunek drewna głównej konstrukcji nośnej w budynku bez dodatkowej impregnacji lub innego zabezpieczenia zapewniają wymaganą w projekcie odporność pożarową R30? Czy należy przewidzieć i jeżeli tak to jakie dodatkowe zabezpieczenie przeciwpożarowe tych elementów?

Odpowiedź:

Dostawca konstrukcji drewnianej musi spełnić warunki odporności ogniowej elementów określone w projekcie budowlanym (rozdział II.G. OPIS TECHNICZY. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA)

7. W PB i w SIWZ zapisano, że należy przewidzieć wykonanie węzła cieplnego. W dokumentach formalnych załączonych do PB znajduje się odmowa dostawcy ciepła (Fortum) na przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Proszę o potwierdzenie, że jako źródło ciepła ma zostać przewidziany i wyceniony węzeł cieplny i podanie parametrów do przyłączenia węzła do sieci lub informację i wytyczne jakie inne źródło ciepła należy przewidzieć.

Odpowiedź:

Węzeł cieplny należy zaprojektować i wybudować zgodnie z bilansem ciepła określonym w p. II.D.1.7 Projektu Budowlanego. Przyłącze będzie elementem odrębnego postępowania.