



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

L. dz. 475/KRIA/2015/w

Pan Artur Dunin
Przewodniczący Podkomisji Nadzwyczajnej
Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Sejmu RP

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na przesłany do zaopiniowania, dnia 26 czerwca 2015 r., protokół z pracy Podkomisji Nadzwyczajnej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi sejmu RP dotyczący *projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 22 kwietnia 2015 r.* (dalej projekt ustawy), Krajowa Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, z satysfakcją stwierdza, że aktualna wersja projektu, co do istoty, w pełni uwzględnia nasze stanowisko w tej sprawie z dnia 20 czerwca br. (pismo 463/KRIA/2015/w).

Opiniujemy przedstawiony 26 czerwca br. projekt ustawy pozytywnie.

Wnosimy jednak o uwzględnienie w toku dalszych prac, dwóch uwag szczegółowych :

1. w art. 1, pkt 1 projektu ustawy, w projektowanym pkt 29) ustawy, fragment o brzmieniu „... rozumie się przez to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków ...” zastąpić brzmieniem „... rozumie się przez to zgrupowanie nie mniej niż **10** budynków ...”

Na posiedzeniu podkomisji w dniu 24 czerwca br. podczas omawiania projektowanych zapisów stwierdzono, że parametry wskazane w definicji zwartej zabudowy (w tym „5 budynków”) założone są wstępnie i należy je zweryfikować. Izba Architektów RP po analizie tych zapisów stoi na stanowisku, że 5 budynków nie gwarantuje jeszcze zwartej zabudowy i że nie powinno to być mniej niż budynków 10.

2. projektowane w art. 1, pkt 3 projektu ustawy, brzmienie art. 7a ustawy jest zbyt szerokie, co powoduje ryzyko niekontrolowanego zajmowania gruntów rolnych przez obiekty, które w tak szerokim pojęciu jak „*obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*” będą się mogły znaleźć. Jak się wydaje intencją ustawodawcy było usunięcie barier i dla podstawowych inwestycji infrastrukturalnych służących bezpośrednio lokalnym społecznościom wsi. W związku z tym należy

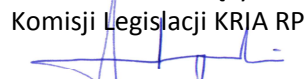
wskazać, że obecne zapisy *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* w art. 2, ust. 1, pkt 7) realizują już tę intencję.

Jeśli jednak ustawodawca uznaje obecne zapisy w tym względzie za niewystarczające, to z drugiej strony, nie powinno to skutkować zbyt szerokim, wykraczającym poza cele i intencję projektu ustawy, zwolnieniem z rygorów zajmowania gruntów rolnych na cele inwestycyjne.

Dlatego Izba Architektów RP stoi na stanowisku, że projektowane w art. 1, pkt 3 projektu ustawy, brzmienie art. 7a ustawy powinno zostać uzupełnione w sposób, który wykluczy wątpliwość, że chodzi infrastrukturę techniczną na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi.

Prezes
Krajowej Rady Izby Architektów RP

Ryszard Gruda

Przewodniczący
Komisji Legislacji KRIA RP

Piotr Andrzejewski

USTAWA
Z dnia 2014 r.

o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Art. 1. W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1205 oraz z 2014 r. poz. 40 i poz. 1101) wprowadza się następujące zmiany :

1) w art. 4 :

a) po pkt 28 dodaje się pkt 29 w brzmieniu :

„29) zwartej zabudowie – rozumie się przez to zgrupowanie nie mniej niż 10 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość każdego z sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 metrów.”

b) po pkt 29 dodaje się pkt 30 w brzmieniu :

„30) obszarze zwartej zabudowy – rozumie się obszar wyznaczony przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 metrów od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek na których położone są te budynki jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 metrów.”

2) w art. 7 :

a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

„1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a.

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu :

„2a. Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki :

- 1) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części,
- 2) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy,
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260, z późn. zm.),
- 4) najmniejsza odległość od tych gruntów do granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) nie przekracza 50 metrów”

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.